



## Apartamento de 1 dormitorio

Referencia BWRT-431 · Planta 4 · Avenida, Comunidad

**\$355.624**

USD · DESDE

|                                          |                                                |                                             |                                              |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>TIPO</b><br><b>1 dormitorio</b>       | <b>PLANTA</b><br><b>4</b>                      | <b>SUP. NETA</b><br><b>56 m<sup>2</sup></b> | <b>SUP. TOTAL</b><br><b>62 m<sup>2</sup></b> |
| <b>TERRAZA</b><br><b>6 m<sup>2</sup></b> | <b>VISTAS</b><br><b>Avenida,<br/>Comunidad</b> | <b>ENTREGA</b><br><b>Q4 2027</b>            | <b>REFERENCIA</b><br><b>BWRT-431</b>         |



PLANES DE PAGO

| PLAN                                                                | ENTRADA INICIAL  | PRECIO TOTAL DEL INMUEBLE |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| <b>Plan 20 / 80</b><br>20% de entrada, resto durante obra y entrega | <b>\$71.125</b>  | <b>\$355.624</b>          |
| <b>Plan 50 / 50</b><br>50% de entrada, 50% a la entrega             | <b>\$172.478</b> | <b>\$344.955</b>          |
| <b>Pago al contado</b><br>100% ahora · descuento del 6%             | <b>\$334.286</b> | <b>\$334.286</b>          |

La cifra en verde es la **entrada inicial**; la columna de la derecha es el **precio total** del inmueble. En los planes 20/80 y 50/50 el importe restante se abona de forma escalonada durante la construcción y en la entrega. El calendario exacto de cuotas se confirma con la reserva.

AMENITIES DEL EDIFICIO

- Piscina infinity
- Zona infantil
- Seguridad 24/7
- Zonas ajardinadas
- Gimnasio equipado
- Lobby de diseño
- Locales comerciales
- Parking cubierto

EL PROYECTO

Wraith es una torre residencial frente al canal de Al Jaddaf, a pocos minutos de Downtown y Business Bay y junto a Dubai Healthcare City. Diseño de autor, acabados de gama alta y una de las zonas con más recorrido de revalorización de la ciudad.

UBICACIÓN

**Al Jaddaf, Dubái.** 8 min a Downtown y Burj Khalifa · 7 min a Business Bay · junto a la estación de metro Al Jaddaf y a Dubai Healthcare City · 12 min al aeropuerto internacional (DXB).

PLANO DE PLANTA · 1 DORMITORIO



**Juan García**  
Asesor inmobiliario en Dubái  
6 años de experiencia · RERA certificado

**Consultar esta unidad**  
WhatsApp · +34 623 808 324

**Ver proyecto y todas las unidades →**