



## Apartamento de 1 dormitorio

Referencia BWRT-344 · Planta 3 · Avenida, Al Khail Road

**\$361.886**

USD · DESDE

|                                   |                                         |                                      |                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| TIPO<br><b>1 dormitorio</b>       | PLANTA<br><b>3</b>                      | SUP. NETA<br><b>56 m<sup>2</sup></b> | SUP. TOTAL<br><b>62 m<sup>2</sup></b> |
| TERRAZA<br><b>6 m<sup>2</sup></b> | VISTAS<br><b>Avenida, Al Khail Road</b> | ENTREGA<br><b>Q4 2027</b>            | REFERENCIA<br><b>BWRT-344</b>         |



PLANES DE PAGO

| PLAN                                                                | ENTRADA INICIAL  | PRECIO TOTAL DEL INMUEBLE |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| <b>Plan 20 / 80</b><br>20% de entrada, resto durante obra y entrega | <b>\$72.377</b>  | <b>\$361.886</b>          |
| <b>Plan 50 / 50</b><br>50% de entrada, 50% a la entrega             | <b>\$175.515</b> | <b>\$351.030</b>          |
| <b>Pago al contado</b><br>100% ahora · descuento del 6%             | <b>\$340.173</b> | <b>\$340.173</b>          |

La cifra en verde es la **entrada inicial**; la columna de la derecha es el **precio total** del inmueble. En los planes 20/80 y 50/50 el importe restante se abona de forma escalonada durante la construcción y en la entrega. El calendario exacto de cuotas se confirma con la reserva.

AMENITIES DEL EDIFICIO

- Piscina infinity
  - Zona infantil
  - Seguridad 24/7
  - Zonas ajardinadas
- Gimnasio equipado
  - Lobby de diseño
  - Locales comerciales
  - Parking cubierto

EL PROYECTO

Wraith es una torre residencial frente al canal de Al Jaddaf, a pocos minutos de Downtown y Business Bay y junto a Dubai Healthcare City. Diseño de autor, acabados de gama alta y una de las zonas con más recorrido de revalorización de la ciudad.

UBICACIÓN

**Al Jaddaf, Dubái.** 8 min a Downtown y Burj Khalifa · 7 min a Business Bay · junto a la estación de metro Al Jaddaf y a Dubai Healthcare City · 12 min al aeropuerto internacional (DXB).

PLANO DE PLANTA · 1 DORMITORIO



**Juan García**  
Asesor inmobiliario en Dubái  
6 años de experiencia · RERA certificado

**Consultar esta unidad**  
WhatsApp · +34 623 808 324

**Ver proyecto y todas las unidades →**