



## Apartamento de 1 dormitorio

**\$314.234**

Referencia BTNT-1323 · Planta 13 · Comunidad'S Parcela

USD · DESDE

|                                    |                                      |                                      |                                       |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| TIPO<br><b>1 dorm</b>              | PLANTA<br><b>13</b>                  | SUP. NETA<br><b>57 m<sup>2</sup></b> | SUP. TOTAL<br><b>72 m<sup>2</sup></b> |
| TERRAZA<br><b>15 m<sup>2</sup></b> | VISTAS<br><b>Comunidad'S Parcela</b> | ENTREGA<br><b>Q3 2027</b>            | REFERENCIA<br><b>BTNT-1323</b>        |



PLANES DE PAGO

| PLAN                                                                | ENTRADA INICIAL  | PRECIO TOTAL DEL INMUEBLE |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| <b>Plan 20 / 80</b><br>20% de entrada, resto durante obra y entrega | <b>\$62.847</b>  | <b>\$314.234</b>          |
| <b>Plan 50 / 50</b><br>50% de entrada, 50% a la entrega             | <b>\$152.404</b> | <b>\$304.807</b>          |
| <b>Pago al contado</b><br>100% ahora · descuento del 6%             | <b>\$295.380</b> | <b>\$295.380</b>          |

La cifra en verde es la **entrada inicial**; la columna de la derecha es el **precio total** del inmueble. El importe restante se abona de forma escalonada durante la construcción y en la entrega. El calendario exacto de cuotas se confirma con la reserva.

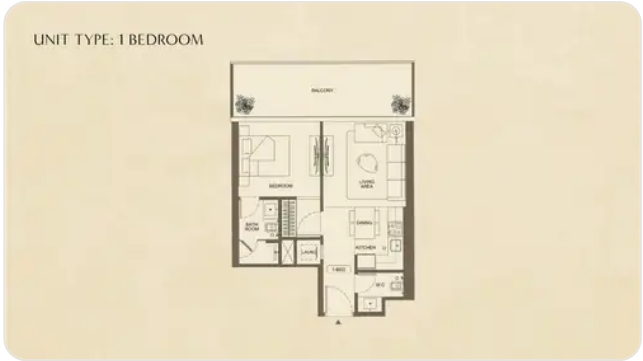
AMENITIES DEL EDIFICIO

- Piscina
  - Zona infantil
  - Seguridad 24/7
  - Parking cubierto
- Gimnasio equipado
  - Lobby de diseño
  - Zonas ajardinadas
  - Solárium

EL PROYECTO

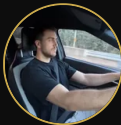
Titania es un proyecto residencial en Majan, una comunidad en crecimiento al sur de Dubái, junto a Global Village y bien conectada con las principales vías.

PLANO DE PLANTA · 1 DORMITORIO



UBICACIÓN

**Majan, Dubái.** Junto a Global Village e IMG Worlds, con acceso directo a la autopista Sheikh Mohammed Bin Zayed. A unos 20 min de Downtown y 25 del aeropuerto.



**Juan García**  
Asesor inmobiliario en Dubái  
6 años de experiencia · RERA certificado

**Consultar esta unidad**  
WhatsApp · +34 623 808 324

**Ver proyecto y todas las unidades →**

Documento informativo elaborado por Invierte en Dubái. Precios en USD orientativos (conversión desde AED), sujetos a disponibilidad y a cambios por parte del promotor sin previo aviso. No constituye oferta contractual. Imágenes y planos de carácter ilustrativo. Actualizado en Agosto 2026. Ver disponibilidad en tiempo real en [invierteendubai.com/es-es/proyectos/titania/](https://invierteendubai.com/es-es/proyectos/titania/)