



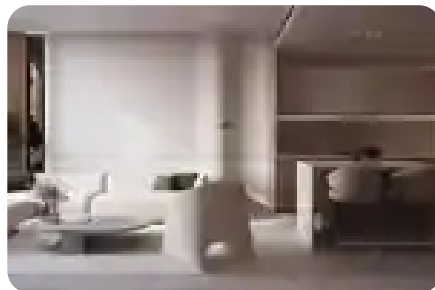
## Apartamento de 2 dormitorios

Referencia BSTL-602 · Planta 6 · Amenities View (Piscina) + Comunidad Parcela + Avenida

**\$579.999**

USD · DESDE

|                                |                                                                                            |                                  |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>TIPO</b><br><b>2 dorm</b>   | <b>PLANTA</b><br><b>6</b>                                                                  | <b>SUP. NETA</b><br><b>83 m²</b> | <b>SUP. TOTAL</b><br><b>127 m²</b>   |
| <b>TERRAZA</b><br><b>44 m²</b> | <b>VISTAS</b><br><b>Amenities View<br/>(Piscina) +<br/>Comunidad<br/>Parcela + Avenida</b> | <b>ENTREGA</b><br><b>Q3 2026</b> | <b>REFERENCIA</b><br><b>BSTL-602</b> |



PLANES DE PAGO

| PLAN                                                                | ENTRADA INICIAL  | PRECIO TOTAL DEL INMUEBLE |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| <b>Plan 20 / 80</b><br>20% de entrada, resto durante obra y entrega | <b>\$116.000</b> | <b>\$579.999</b>          |
| <b>Plan 50 / 50</b><br>50% de entrada, 50% a la entrega             | <b>\$272.600</b> | <b>\$545.199</b>          |
| <b>Pago al contado</b><br>100% ahora · descuento del 6%             | <b>\$545.199</b> | <b>\$545.199</b>          |

La cifra en verde es la **entrada inicial**; la columna de la derecha es el **precio total** del inmueble. El importe restante se abona de forma escalonada durante la construcción y en la entrega. El calendario exacto de cuotas se confirma con la reserva.

AMENITIES DEL EDIFICIO

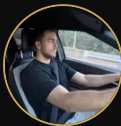
- Piscina
  - Jacuzzi
  - Seguridad 24/7
- Gimnasio equipado
  - Zona infantil
  - Parking en varios niveles
- Sauna
  - Áreas de barbacoa

EL PROYECTO

Binghatti Starlight se alza en Al Jaddaf, junto al Dubai Creek con vistas al Burj Khalifa. Sus 25 plantas ofrecen apartamentos de 2 dormitorios con amplios ventanales, piscinas, sauna y zonas ajardinadas.

UBICACIÓN

**Al Jaddaf, Dubái.** Junto al Dubai Creek, con vistas al Burj Khalifa y acceso rápido a Healthcare City, Downtown y los distritos de negocios.



**Juan García**  
Asesor inmobiliario en Dubái  
Más de 6 años de experiencia en Dubái

**Consultar esta unidad**  
WhatsApp · +34 623 808 324

**Ver proyecto y todas las unidades →**