



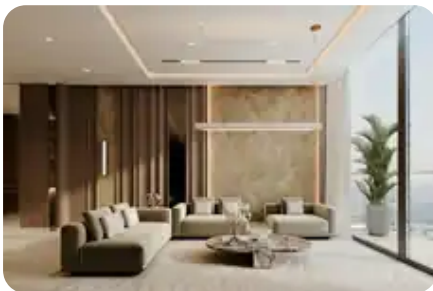
## Estudio

Referencia BLXR-411 · Planta 4 · Comunidad Parcela, Avenida

**\$210.215**

USD · DESDE

|                                   |                                                 |                                      |                                       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| TIPO<br><b>Estudio</b>            | PLANTA<br><b>4</b>                              | SUP. NETA<br><b>29 m<sup>2</sup></b> | SUP. TOTAL<br><b>31 m<sup>2</sup></b> |
| TERRAZA<br><b>3 m<sup>2</sup></b> | VISTAS<br><b>Comunidad<br/>Parcela, Avenida</b> | ENTREGA<br><b>Q3 2027</b>            | REFERENCIA<br><b>BLXR-411</b>         |



PLANES DE PAGO

| PLAN                                                                | ENTRADA INICIAL  | PRECIO TOTAL DEL INMUEBLE |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| <b>Plan 20 / 80</b><br>20% de entrada, resto durante obra y entrega | <b>\$42.043</b>  | <b>\$210.215</b>          |
| <b>Plan 50 / 50</b><br>50% de entrada, 50% a la entrega             | <b>\$101.954</b> | <b>\$203.909</b>          |
| <b>Pago al contado</b><br>100% ahora · descuento del 6%             | <b>\$197.602</b> | <b>\$197.602</b>          |

La cifra en verde es la **entrada inicial**; la columna de la derecha es el **precio total** del inmueble. El importe restante se abona de forma escalonada durante la construcción y en la entrega. El calendario exacto de cuotas se confirma con la reserva.

AMENITIES DEL EDIFICIO

- Piscina
  - Zona infantil
  - Seguridad 24/7
  - Parking cubierto
- Gimnasio equipado
  - Lobby de diseño
  - Zonas ajardinadas
  - Solárium

EL PROYECTO

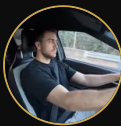
Luxuria es la cara serena del lujo en Jumeirah Village Triangle: líneas modernistas, un exoesqueleto en satén cromado que aporta sombra y privacidad, y el verde de JVT alrededor.

PLANO DE PLANTA · ESTUDIO



UBICACIÓN

**JVT (Jumeirah Village Triangle), Dubái.** 9 min a Dubai Marina y al Autódromo · 12 min a Palm Jumeirah · 14 min a Expo City · buena conexión por Al Khail Road.



**Juan García**  
Asesor inmobiliario en Dubái  
Más de 6 años de experiencia en Dubái

**Consultar esta unidad**  
WhatsApp · +34 623 808 324

**Ver proyecto y todas las unidades →**