



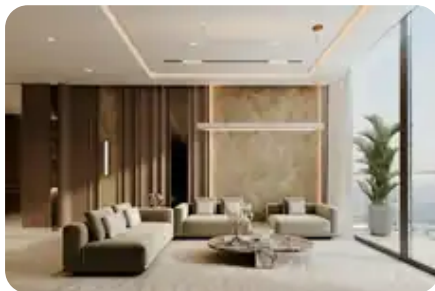
## Apartamento de 2 dormitorios

**\$491.501**

Referencia BLXR-401 · Planta 4 · Comunidad Parcela, Jvt Comunidad

USD · DESDE

|                                          |                                                          |                                             |                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>TIPO</b><br><b>2 dorm</b>             | <b>PLANTA</b><br><b>4</b>                                | <b>SUP. NETA</b><br><b>83 m<sup>2</sup></b> | <b>SUP. TOTAL</b><br><b>89 m<sup>2</sup></b> |
| <b>TERRAZA</b><br><b>7 m<sup>2</sup></b> | <b>VISTAS</b><br><b>Comunidad Parcela, Jvt Comunidad</b> | <b>ENTREGA</b><br><b>Q3 2027</b>            | <b>REFERENCIA</b><br><b>BLXR-401</b>         |



PLANES DE PAGO

| PLAN                                                                | ENTRADA INICIAL  | PRECIO TOTAL DEL INMUEBLE |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| <b>Plan 20 / 80</b><br>20% de entrada, resto durante obra y entrega | <b>\$98.300</b>  | <b>\$491.501</b>          |
| <b>Plan 50 / 50</b><br>50% de entrada, 50% a la entrega             | <b>\$238.378</b> | <b>\$476.756</b>          |
| <b>Pago al contado</b><br>100% ahora · descuento del 6%             | <b>\$462.011</b> | <b>\$462.011</b>          |

La cifra en verde es la **entrada inicial**; la columna de la derecha es el **precio total** del inmueble. El importe restante se abona de forma escalonada durante la construcción y en la entrega. El calendario exacto de cuotas se confirma con la reserva.

AMENITIES DEL EDIFICIO

- Piscina
  - Zona infantil
  - Seguridad 24/7
  - Parking cubierto
- Gimnasio equipado
  - Lobby de diseño
  - Zonas ajardinadas
  - Solárium

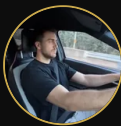
EL PROYECTO

Luxuria es la cara serena del lujo en Jumeirah Village Triangle: líneas modernistas, un exoesqueleto en satén cromado que aporta sombra y privacidad, y el verde de JVT alrededor.

UBICACIÓN

**JVT (Jumeirah Village Triangle), Dubái.** 9 min a Dubai Marina y al Autódromo · 12 min a Palm Jumeirah · 14 min a Expo City · buena conexión por Al Khail Road.

PLANO DE PLANTA · 2 DORMITORIOS



**Juan García**  
Asesor inmobiliario en Dubái  
Más de 6 años de experiencia en Dubái

**Consultar esta unidad**  
WhatsApp · +34 623 808 324

**Ver proyecto y todas las unidades →**