



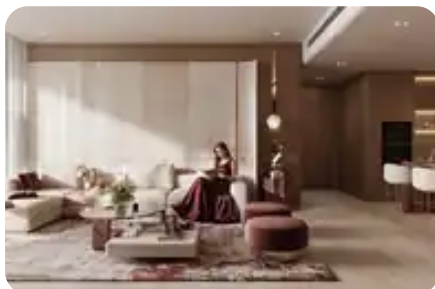
## Apartamento de 2 dormitorios

**\$469.445**

Referencia BETH-202 · Planta 2

USD · DESDE

|                                           |                                                                                                                     |                                             |                                              |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>TIPO</b><br><b>2 dorm</b>              | <b>PLANTA</b><br><b>2</b>                                                                                           | <b>SUP. NETA</b><br><b>69 m<sup>2</sup></b> | <b>SUP. TOTAL</b><br><b>81 m<sup>2</sup></b> |
| <b>TERRAZA</b><br><b>12 m<sup>2</sup></b> | <b>VISTAS</b><br><b>Avenida, Hessa<br/>Calle, Comunidad<br/>Parcela, Amenities<br/>Garden/Sitting<br/>Area View</b> | <b>ENTREGA</b><br><b>Q4 2027</b>            | <b>REFERENCIA</b><br><b>BETH-202</b>         |



PLANES DE PAGO

| PLAN                                                                | ENTRADA INICIAL | PRECIO TOTAL DEL INMUEBLE |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| <b>Plan 20 / 80</b><br>20% de entrada, resto durante obra y entrega | \$93.889        | \$469.445                 |
| <b>Plan 50 / 50</b><br>50% de entrada, 50% a la entrega             | \$227.681       | \$455.362                 |
| <b>Pago al contado</b><br>100% ahora · descuento del 6%             | \$441.278       | \$441.278                 |

La cifra en verde es la **entrada inicial**; la columna de la derecha es el **precio total** del inmueble. El importe restante se abona de forma escalonada durante la construcción y en la entrega. El calendario exacto de cuotas se confirma con la reserva.

AMENITIES DEL EDIFICIO

- Piscina
  - Lobby de diseño
  - Parking cubierto
- Gimnasio equipado
  - Seguridad 24/7
  - Solárium
- Zona infantil
  - Zonas ajardinadas

EL PROYECTO

Etherea es un edificio modernista en JVC, con un exoesqueleto en satén cromado que da sombra natural y una silueta que brilla de noche. Lujo sereno, lejos del ruido de la ciudad.

UBICACIÓN

**JVC (Jumeirah Village Circle), Dubái.** Comunidad consolidada y familiar, con buena conexión por Al Khail Road y Sheikh Mohammed Bin Zayed. A unos 20 min de Dubai Marina y Downtown.



**Juan García**  
Asesor inmobiliario en Dubái  
Más de 6 años de experiencia en Dubái

**Consultar esta unidad**  
WhatsApp · +34 623 808 324

**Ver proyecto y todas las unidades →**