



## Villa de 4 dormitorios

Referencia TB-CL96-T-2 · Villa · Internal Street

**\$1.203.566**

USD · DESDE

|                                  |                                   |                                             |                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO<br><b>Villa</b>             | DORMITORIOS<br><b>4</b>           | SUP. CONSTRUIDA<br><b>258 m<sup>2</sup></b> | PARCELA<br><b>155 m<sup>2</sup></b> |
| VISTAS<br><b>Internal Street</b> | COMUNIDAD<br><b>Academic City</b> | ENTREGA<br><b>Q2 2029</b>                   | REFERENCIA<br><b>TB-CL96-T-2</b>    |



PLANES DE PAGO

| PLAN                                                                       | ENTRADA INICIAL    | PRECIO TOTAL DEL INMUEBLE |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>Plan 60 / 40</b><br>10% de entrada, 60% durante obra y 40% a la entrega | <b>\$120.357</b>   | <b>\$1.203.566</b>        |
| <b>Plan 50 / 50</b><br>50% de entrada, 50% a la entrega                    | <b>\$583.730</b>   | <b>\$1.167.459</b>        |
| <b>Pago al contado</b><br>100% ahora · descuento del 6%                    | <b>\$1.131.352</b> | <b>\$1.131.352</b>        |

La cifra en verde es la **entrada inicial**; la columna de la derecha es el **precio total** del inmueble. El importe restante se abona de forma escalonada durante la construcción y en la entrega. El calendario exacto de cuotas se confirma con la reserva.

AMENITIES DE LA COMUNIDAD

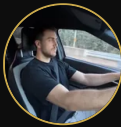
- Lagos nadables
  - Clubhouse exclusivo
  - Circuito running y bici
  - Seguridad 24/7
- Playa artificial
  - Gimnasio equipado
  - Zona infantil
- Campo de golf privado
  - Zona de yoga
  - Establo de caballos

EL PROYECTO

Tilal Binghatti es una comunidad cerrada de villas y mansiones con parcela propia en Academic City, pensada para vivir en familia entre lagos nadables, golf privado y mucho verde.

UBICACIÓN

**Academic City, Dubái.** 17 min a Downtown y Dubai Mall · 14 min a Dubai Creek Harbour · 10 min a Meydan · 15 min al aeropuerto internacional (DXB).



**Juan García**  
Asesor inmobiliario en Dubái  
6 años de experiencia · RERA certificado

**Consultar esta unidad**  
WhatsApp · +34 623 808 324

**Ver proyecto y todas las unidades →**

Documento informativo elaborado por Invierte en Dubái. Precios en USD orientativos (conversión desde AED), sujetos a disponibilidad y a cambios por parte del promotor sin previo aviso. No constituye oferta contractual. Imágenes y planos de carácter ilustrativo. Actualizado en Agosto 2026. Ver disponibilidad en tiempo real en [invierteendubai.com/es-es/proyectos/tilal/](https://invierteendubai.com/es-es/proyectos/tilal/)