



## Villa Premium de 5 dormitorios

**\$1.486.758**

Referencia TB-CL16-T-1 · Villa Premium · Internal Street & Main Street

USD · DESDE

|                                                |                                   |                                              |                                      |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>TIPO</b><br>Villa Premium                   | <b>DORMITORIOS</b><br>5           | <b>SUP. CONSTRUIDA</b><br>262 m <sup>2</sup> | <b>PARCELA</b><br>228 m <sup>2</sup> |
| <b>VISTAS</b><br>Internal Street & Main Street | <b>COMUNIDAD</b><br>Academic City | <b>ENTREGA</b><br>Q2 2029                    | <b>REFERENCIA</b><br>TB-CL16-T-1     |



PLANES DE PAGO

| PLAN                                                                       | ENTRADA INICIAL    | PRECIO TOTAL DEL INMUEBLE |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>Plan 60 / 40</b><br>10% de entrada, 60% durante obra y 40% a la entrega | <b>\$148.676</b>   | <b>\$1.486.758</b>        |
| <b>Plan 50 / 50</b><br>50% de entrada, 50% a la entrega                    | <b>\$721.078</b>   | <b>\$1.442.155</b>        |
| <b>Pago al contado</b><br>100% ahora · descuento del 6%                    | <b>\$1.397.553</b> | <b>\$1.397.553</b>        |

La cifra en verde es la **entrada inicial**; la columna de la derecha es el **precio total** del inmueble. El importe restante se abona de forma escalonada durante la construcción y en la entrega. El calendario exacto de cuotas se confirma con la reserva.

AMENITIES DE LA COMUNIDAD

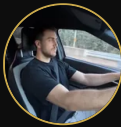
- Lagos nadables
  - Clubhouse exclusivo
  - Circuito running y bici
  - Seguridad 24/7
- Playa artificial
  - Gimnasio equipado
  - Zona infantil
- Campo de golf privado
  - Zona de yoga
  - Establo de caballos

EL PROYECTO

Tilal Binghatti es una comunidad cerrada de villas y mansiones con parcela propia en Academic City, pensada para vivir en familia entre lagos nadables, golf privado y mucho verde.

UBICACIÓN

**Academic City, Dubái.** 17 min a Downtown y Dubai Mall · 14 min a Dubai Creek Harbour · 10 min a Meydan · 15 min al aeropuerto internacional (DXB).



**Juan García**  
Asesor inmobiliario en Dubái  
6 años de experiencia · RERA certificado

**Consultar esta unidad**  
WhatsApp · +34 623 808 324

**Ver proyecto y todas las unidades →**

Documento informativo elaborado por Invierte en Dubái. Precios en USD orientativos (conversión desde AED), sujetos a disponibilidad y a cambios por parte del promotor sin previo aviso. No constituye oferta contractual. Imágenes y planos de carácter ilustrativo. Actualizado en Agosto 2026. Ver disponibilidad en tiempo real en [invierteindubai.com/es-es/proyectos/tilal/](https://invierteindubai.com/es-es/proyectos/tilal/)