



Villa de 4 dormitorios

Referencia TB-CL109-T-2 · Villa · Parque

\$1.225.350

USD · DESDE

TIPO Villa	DORMITORIOS 4	SUP. CONSTRUIDA 258 m²	PARCELA 154 m²
VISTAS Parque	COMUNIDAD Academic City	ENTREGA Q2 2029	REFERENCIA TB-CL109-T-2



PLANES DE PAGO

PLAN	ENTRADA INICIAL	PRECIO TOTAL DEL INMUEBLE
Plan 60 / 40 10% de entrada, 60% durante obra y 40% a la entrega	\$122.535	\$1.225.350
Plan 50 / 50 50% de entrada, 50% a la entrega	\$594.295	\$1.188.590
Pago al contado 100% ahora · descuento del 6%	\$1.151.829	\$1.151.829

La cifra en verde es la **entrada inicial**; la columna de la derecha es el **precio total** del inmueble. El importe restante se abona de forma escalonada durante la construcción y en la entrega. El calendario exacto de cuotas se confirma con la reserva.

AMENITIES DE LA COMUNIDAD

- Lagos nadables
 - Clubhouse exclusivo
 - Circuito running y bici
 - Seguridad 24/7
- Playa artificial
 - Gimnasio equipado
 - Zona infantil
- Campo de golf privado
 - Zona de yoga
 - Establo de caballos

EL PROYECTO

Tilal Binghatti es una comunidad cerrada de villas y mansiones con parcela propia en Academic City, pensada para vivir en familia entre lagos nadables, golf privado y mucho verde.

UBICACIÓN

Academic City, Dubái. 17 min a Downtown y Dubai Mall · 14 min a Dubai Creek Harbour · 10 min a Meydan · 15 min al aeropuerto internacional (DXB).



Juan García
Asesor inmobiliario en Dubái
6 años de experiencia · RERA certificado

Consultar esta unidad
WhatsApp · +34 623 808 324

Ver proyecto y todas las unidades →

Documento informativo elaborado por Invierte en Dubái. Precios en USD orientativos (conversión desde AED), sujetos a disponibilidad y a cambios por parte del promotor sin previo aviso. No constituye oferta contractual. Imágenes y planos de carácter ilustrativo. Actualizado en Agosto 2026. Ver disponibilidad en tiempo real en invierteendubai.com/es-es/proyectos/tilal/