

Tila
BINGHATTI

شحنه
بن غاطي



10 MINS
Dubai International Airport
Burj Khalifa & Dubai Mall

10 MINS

At the Intersection of Progress

Strategically positioned in the emerging residential corridor of Academic City, Tilal Binghatti offers an organic escape with rapid connectivity.



موقع استراتيجي وسط واحدة من
أسرع مناطق دبي نمواً

يقع «تلال بن غاطي» في مدينة دبي الأكاديمية، ويقدم ملاذاً
مستوحى من الطبيعة، ويوفر سهولة الوصول إلى أهم ومختلف
مناطق دبي الحيوية.



COMMUNITY AMENITIES

مرافق المجتمع

Tilal
BINGHATTI

مرافق المجتمع

COMMUNITY AMENITIES

THE CLUBHOUSE

نادي خاص فاخر للسكان



Tilal
BINGHATTI

مرافق المجتمع

COMMUNITY AMENITIES

THE SUNKEN PEARL

شاطيء اصطناعي



Tilal
BINGHATTI

مرافق المجتمع

COMMUNITY AMENITIES

LITTLE WONDERS

مرافق للأطفال



Tilal
BINGHATTI

مرافق المجتمع
COMMUNITY AMENITIES

AIRA REALM
الحديقة المركزية



Tilal
BINGHATTI

مرافق المجتمع

COMMUNITY AMENITIES

Momentum Loop

مسار ركوب الدراجات



Tilal
BINGHATTI

مرافق المجتمع

COMMUNITY AMENITIES

THE FARMHOUSE

ذا فارم هاوس





RESIDENTIAL AMENITIES

المرافق السكنية

Tilal
BINGHATTI

المرافق السكنية

RESIDENTIAL AMENITIES

KIDS PLAY AREA

منطقة لعب للأطفال



Tilal
BINGHATTI

المرافق السكنية

RESIDENTIAL AMENITIES

KIDS POOL

مسبح للأطفال



Tilal
BINGHATTI

المرافق السكنية

RESIDENTIAL AMENITIES

FULLY FACILITATED GYM

نادي رياضي مجهّز بأحدث المعدات



Tilal
BINGHATTI

المرافق السكنية

RESIDENTIAL AMENITIES

YOGA AREA

مساحة مخصصة لليوغا والاسترخاء



Tilal
BINGHATTI

المرافق السكنية

RESIDENTIAL AMENITIES

PRIVATE GOLF COURSE

ملعب غولف خاص بالسكان



Tilal
BINGHATTI

المرافق السكنية

RESIDENTIAL AMENITIES

SWIMMABLE LAKES

بحيرات للسباحة



Tilal
BINGHATTI

المرافق السكنية

RESIDENTIAL AMENITIES

ANIMARA
اسطبل الخيول





Tila
BINGHATTI

PROJECT
CLUSTERS
الأحياء السكنية للمشروع





TILAL DUNES

تلال ديونز





TILAL OASIS

تلال أويسس





TILAL ISLANDS

تلال آيلاندز





VILLAS & MANSIONS TYPES

أنواع الفلل والقصور



فلل تلال ديونز وأويسس

TILAL DUNES & OASIS VILLAS

4 & 5 BEDROOMS

5 و 4 غرف نوم

PLOT SIZE 2,368 SQ.FT

مساحة الأرض 2,368 قدم مربعة





قصور تلال آيلاندز

TILAL ISLANDS MANSIONS

6 BEDROOMS 6 غرف نوم

PLOT SIZE 5,683 SQ.FT

مساحة الأرض 5,683 قدم مربعة



قصور تلال آيلاندز الفاخرة

TILAL ISLANDS GRAND MANSIONS

6 BEDROOMS 6 غرف نوم

PLOT SIZE 5,167 SQ.FT

مساحة الأرض 5,167 قدم مربعة





سي بالاس

SEA PALACE

7 BEDROOMS 7 غرف نوم

PLOT SIZE 9,435.70 SQ.FT

مساحة الأرض 9,435.70 قدم مربعة





ذا رويال سي بالاس

THE ROYAL SEA PALACE

8 غرف نوم 8 BEDROOMS

PLOT SIZE 39,434 SQ.FT

مساحة الأرض 39,434 قدم مربعة



رخام مخدد
FLUTED MARBLE

قشرة خشب البلوط الفاتح
LIGHT OAK WOOD VENEER

بلاط سيراميك من الحجر الجيري الأبيض
WHITE LIMESTONE CERAMIC TILE

رخام ترافرتين أبيض
WHITE TRAVERTINE MARBLE

معدن بلون الشامبانيا
CHAMPAGNE METAL

مرآة برونزية مظلمة
TINTED BRONZE MIRROR

قشرة خشبية بتصاميم منحنية
CONCAVE WOOD VENEER





PROJECT FACTS

نوع الوحدة Unite Type	عدد الوحدات No of Units	الأسعار ابتداءً من Starting Price
فلل ديونز وأويسس The Dunes and Oasis Villa	712	4,200,000 AED
فلل ديونز وأويسس الفاخرة The Dunes and Oasis Grand Villa	29	6,250,000 AED
قصور تلال آيلاندز Tilal Island Mansions	246	6,900,000 AED
قصور تلال آيلاندز الفاخرة Tilal Island Grand Mansions	73	16,000,000 AED
سي بالاس Sea Palace	8	49,500,00 AED
ذا رويال سي بالاس Royal Sea Palace	1	150,000,000 AED



BOOK YOUR UNIT NOW
CALL 800 15

Tilal
BINGHATTI

**SAME DAY
COMMISSION**

عمولة فورية عند البيع

OR VISIT US AT OUR SALES EVENT IN DUBAI AT

GRAND | HYATT

DUBAI