

An aerial photograph of terraced agricultural fields, showing a series of curved, layered green slopes. The perspective is from above, looking down at the winding paths and ridges of the terraces. The colors range from a deep forest green to a lighter, almost white-green at the top right, suggesting varying heights or perhaps a misty atmosphere.

BINGHATTI SKYTERRACES

THE UNIQUE SHAPE OF LASTING MEMORIES

A PALETTE FOR A
DIFFERENT PACE OF LIFE



TOWERING,
TAILORED, TRANQUIL

Subtle hues and rich textures orchestrate
extraordinary living spaces where light is a
key material.





THE ASCENT OF FORM AND VIEW

The design is crafted to maximise light, enhancing the skyline views and panoramic scenery from every floor.



STATE OF THE ART

Dynamic structure creates the signature deep, staggered Sky Terraces on every floor.





بن غاطي
BINGHATTI



FOR THOSE WHO SEEK
UNHURRIED CONNECTION



FLUID IN PRECISION

Its community-oriented and is built for those who value balance and safety, promising spacious layouts, green terraces and a true sense of belonging.

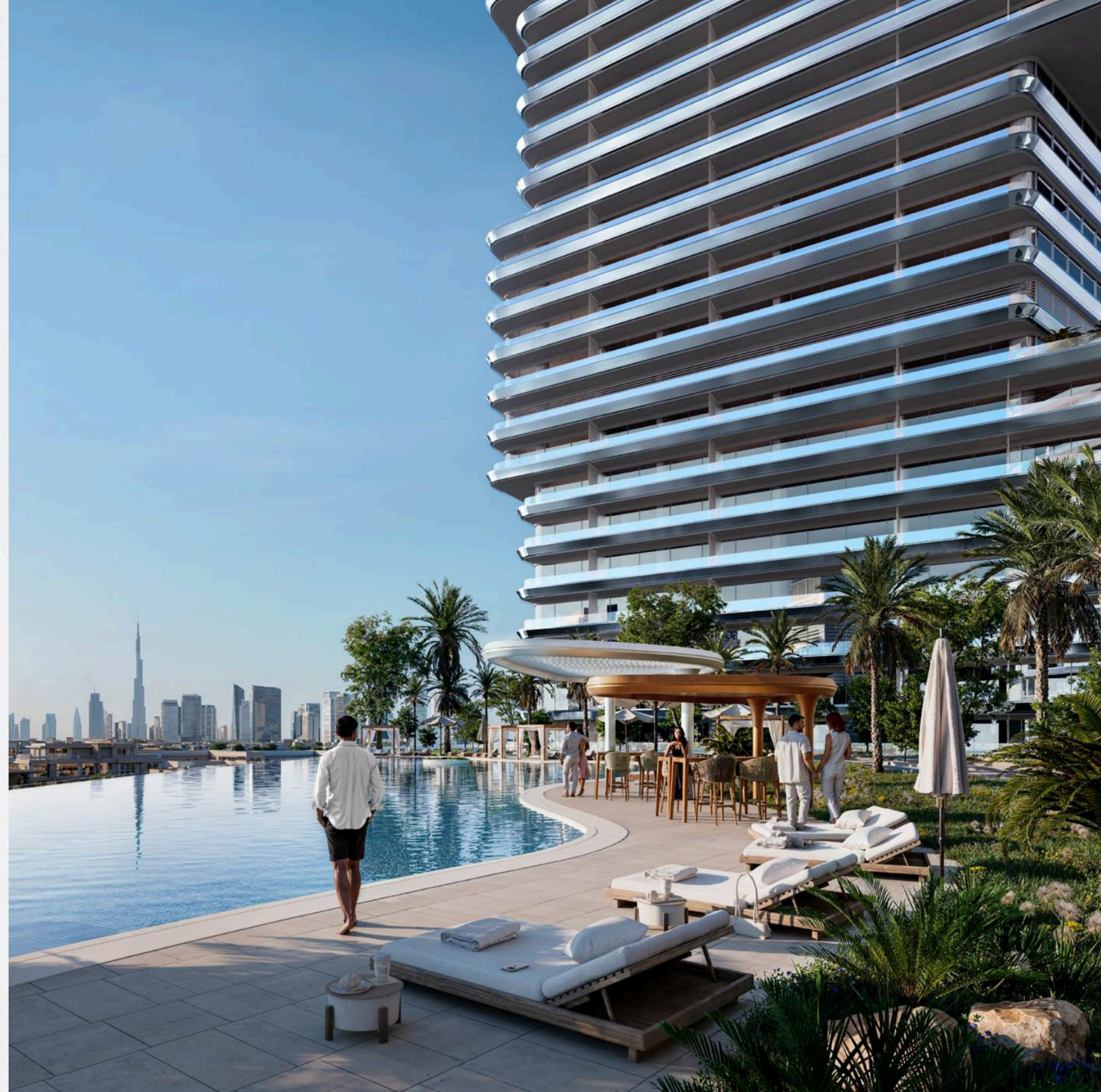


بن غاطي
BINGHATTI



A RESORT-STYLE SANCTUARY

This is where inner peace is found through thoughtful design and exclusive amenities, all while enjoying panoramic views of the Dubai Skyline from your sanctuary.





COMPREHENSIVE RANGE OF
MODERN AMENITIES DESIGNED



WELLNESS AND SOCIAL

Family spaces include the kids play area and family sitting zone. Fitness amenities include an indoor gym, dedicated jogging track, a paddle court, pool and yoga area.





NEARBY LANDMARKS

A LOCATION ANCHORED IN CALM

SkyTerraces is located in Motor City, an area consistently ranked as one of Dubai's top residential communities for quality of life.



Dubai Autodrome
5 minutes



Miracle & Butterfly Garden
8 minutes



Global Village
12 minutes



The Meydan Hotel & Race Course
15 minutes



Expo City Dubai
15 minutes



Dubai International Airport (DXB)
18 minutes



Burj Al Arab & Jumeirah Beach
18 minutes



Burj Khalifa & Dubai Mall
20 minutes



Museum of the Future
20 minutes





PROJECT AMENITIES

WITNESS VERTICAL ASCENT IN MOTOR CITY

Live in the delight of 5-star, resort-style living. SkyTerraces is an immersive residence designed for community-oriented family life. Here, the city's pace softens.



Adult Pool & Shallow Water Pool



Kids Pool & Water Splash Game



Kids Play Area



Family Sitting Zone



Padel Court



Green Terraces



Indoor Gym



Jogging Track



Yoga Area

PROJECT FACTS

A CURATED COLLECTION OF RESIDENCES

PROPERTY TYPE:
Residential & Retails

PLOT AREA:
11,809.00 SQ.M / 127,110.90 SQ.FT

DESCRIPTION:
2B + G + 6P + 40 Residential Floors +
2 Mechanical Room + Roof

NUMBER OF UNITS:	
Studio Apartment:	643
1 Bedroom Apartment:	1,035
2 Bedroom Apartment:	156
3 Bedroom Apartment:	6

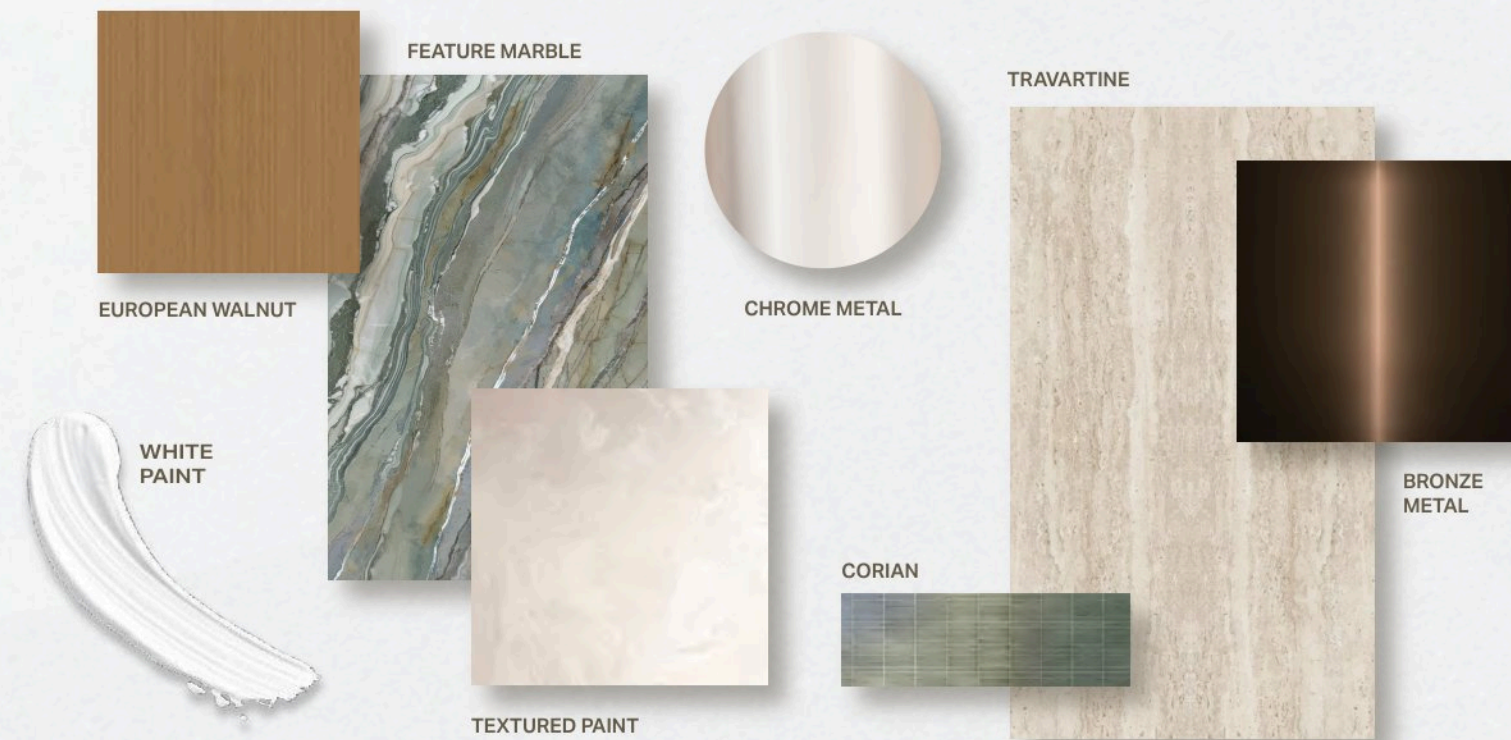
TOTAL UNITS:	
Residential Units:	1,840
Retails (Ground Floor):	26





THE ARCHITECTURE OF LIFE'S FLOW

The design philosophy is rooted in fluid movement and outdoor living. The undulating facade is intentional, creating the signature deep, expansive terraces. This structure allows every resident to own an extraordinary outdoor space, blurring the line between lush interior and panoramic exteriors.



Residences feature sophisticated interiors with curated finishes. Stone, glass and bespoke materials set the stage for the great views and greater purpose within. Every home is equipped with the latest technology.





FLOOR PLANS

THE ARCHITECTURE OF LIFE'S FLOW

Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your lifestyle



The residential mix of Studio, 1-Bedroom, 2-Bedroom and 3-Bedroom Units is focused on functionality, high efficiency and strong returns, catering to both future residents and investors seeking strong returns.

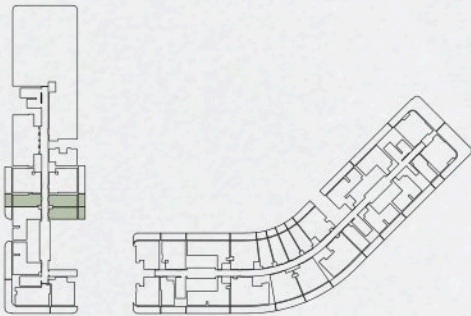


STUDIO TYPE 01

Binghatti SkyTerraces • Tower A



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	28.59 m²	307.74 ft²
BALCONY AREA	7.49 m²	80.62 ft²
TOTAL UNIT AREA	36.08 m²	388.36 ft²

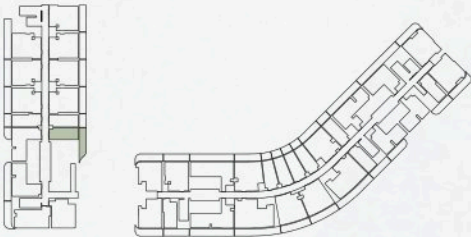


STUDIO TYPE 02

Binghatti SkyTerraces • Tower A



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	28.82 m²	310.22 ft²
BALCONY AREA	18.39 m²	197.95 ft²
TOTAL UNIT AREA	47.21 m²	508.16 ft²

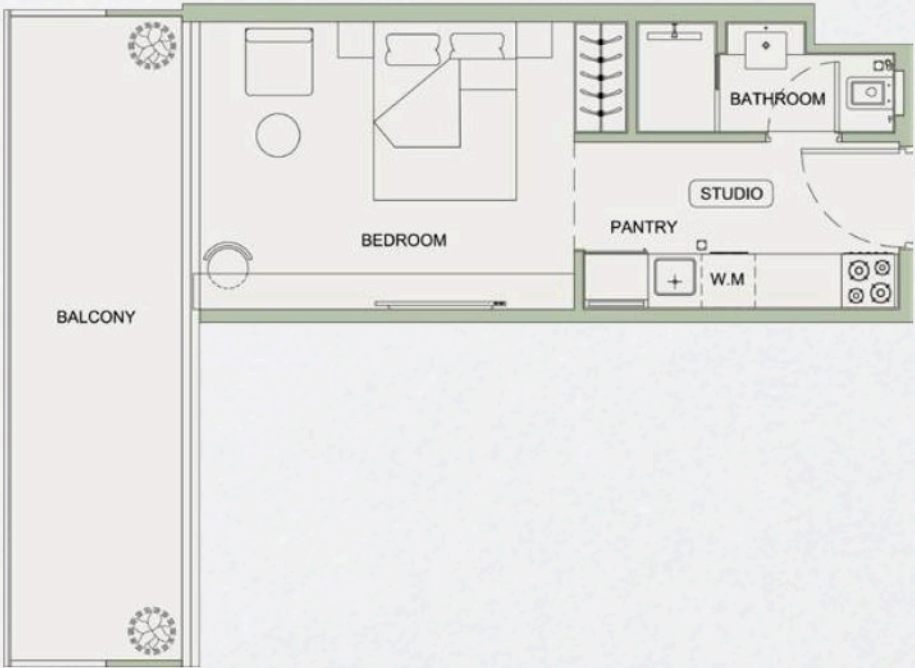


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

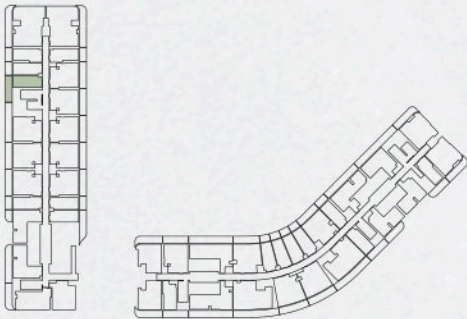
نبذة: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تنشيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. نضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدا الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

STUDIO TYPE 03

Binghatti SkyTerraces • Tower A



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	28.64 m²	308.28 ft²
BALCONY AREA	16.71 m²	179.86 ft²
TOTAL UNIT AREA	45.35 m²	488.14 ft²

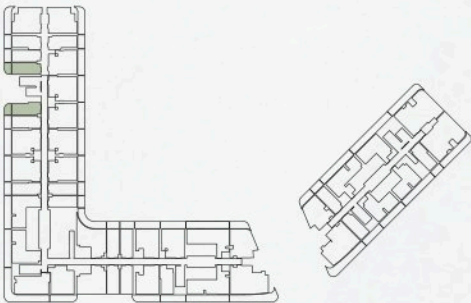


STUDIO TYPE 04

Binghatti SkyTerraces • Tower A



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	28.64 m²	308.28 ft²
BALCONY AREA	6.36 m²	68.46 ft²
TOTAL UNIT AREA	35.00 m²	376.74 ft²



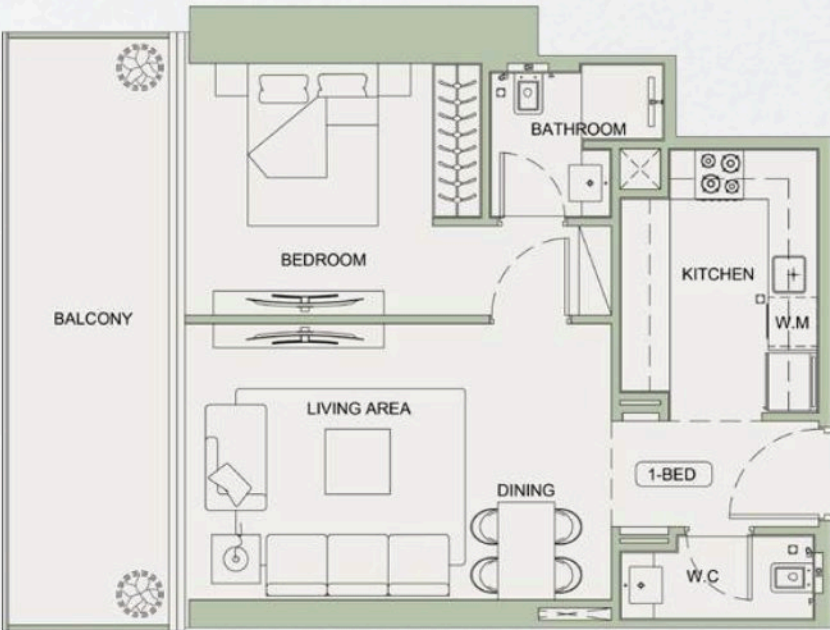
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نبذة: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. نخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الدخا الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الدخا كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الدخا في لجميع الجدران الخارجية، والوجه الدخا في الحداد الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الدخا في للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الاعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

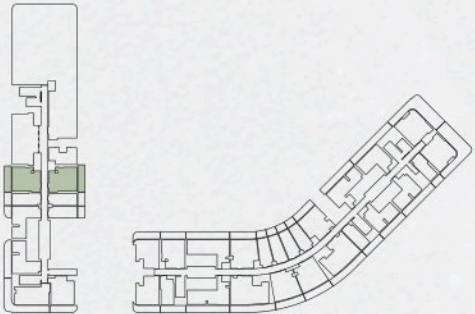


1 BEDROOM TYPE 01

Binghatti SkyTerraces • Tower A



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	52.89 m²	569.30 ft²
BALCONY AREA	14.26 m²	153.49 ft²
TOTAL UNIT AREA	67.15 m²	722.80 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATHROOM	3 m²	8 m²
BEDROOM	13 m²	3 m²
LIVING & DINING	18 m²	2 m²
KITCHEN		
CORRIDOR		
W.C		

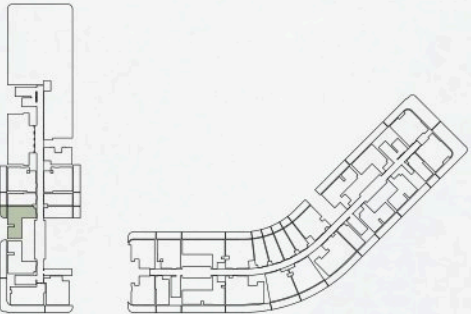


1 BEDROOM TYPE 02

Binghatti SkyTerraces • Tower A



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	52.64 m²	566.61 ft²
BALCONY AREA	6.46 m²	69.53 ft²
TOTAL UNIT AREA	59.10 m²	636.15 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATHROOM	4 m²	5 m²
BEDROOM	13 m²	6 m²
LIVING & DINING	17 m²	
KITCHEN		
CORRIDOR		



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

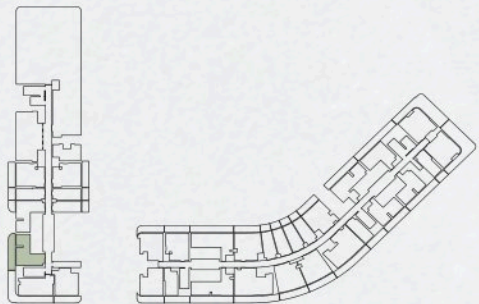
تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تنشيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. نضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي والوجه الداخلي للممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM TYPE 03

Binghatti SkyTerraces • Tower A

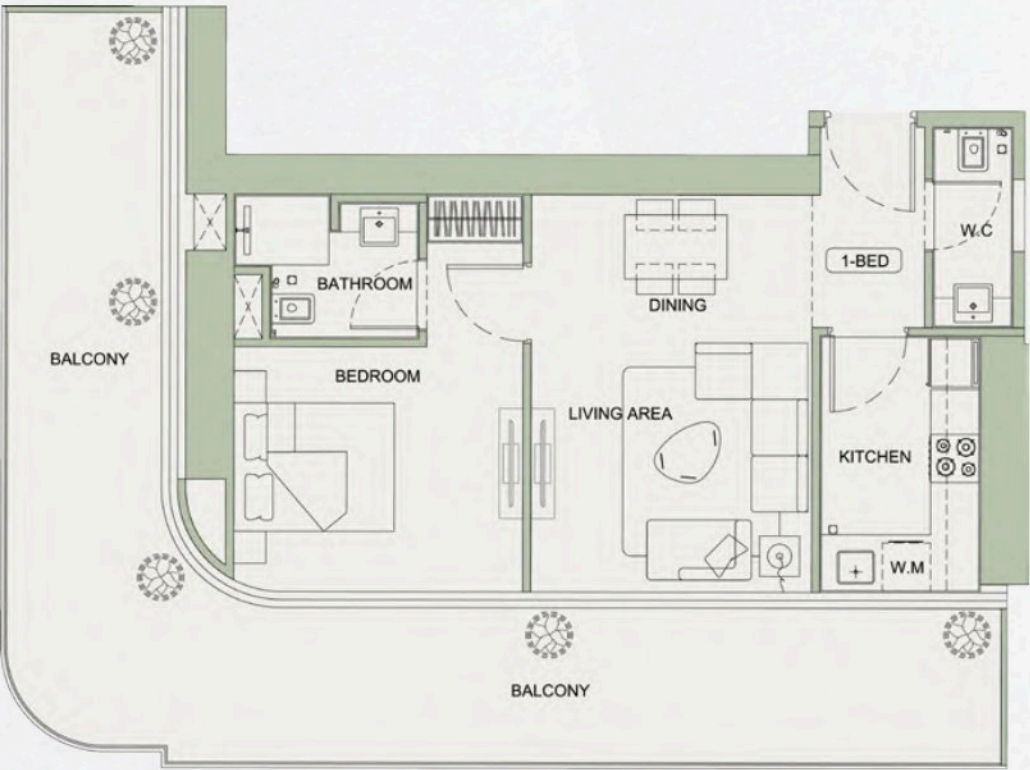


AREA	SQ. M	SQ. FT	
SUITE AREA	53.96 m²	580.82 ft²	
BALCONY AREA	21.45 m²	230.89 ft²	
TOTAL UNIT AREA	75.41 m²	811.71 ft²	
FLAT DESIGN COMPONENTS			
BATHROOM	4 m²	KITCHEN	5 m²
BEDROOM	13 m²	CORRIDOR	6 m²
LIVING & DINING	17 m²		

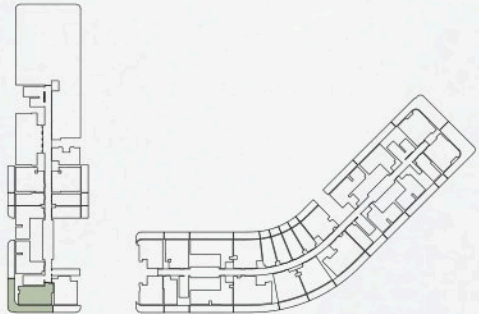


1 BEDROOM TYPE 04

Binghatti SkyTerraces • Tower A



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	53.96 m²	580.82 ft²
BALCONY AREA	21.45 m²	230.89 ft²
TOTAL UNIT AREA	75.41 m²	811.71 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATHROOM	4 m²	KITCHEN 7 m²
BEDROOM	13 m²	W.C 3 m²
LIVING & DINING	17 m²	CORRIDOR 4 m²



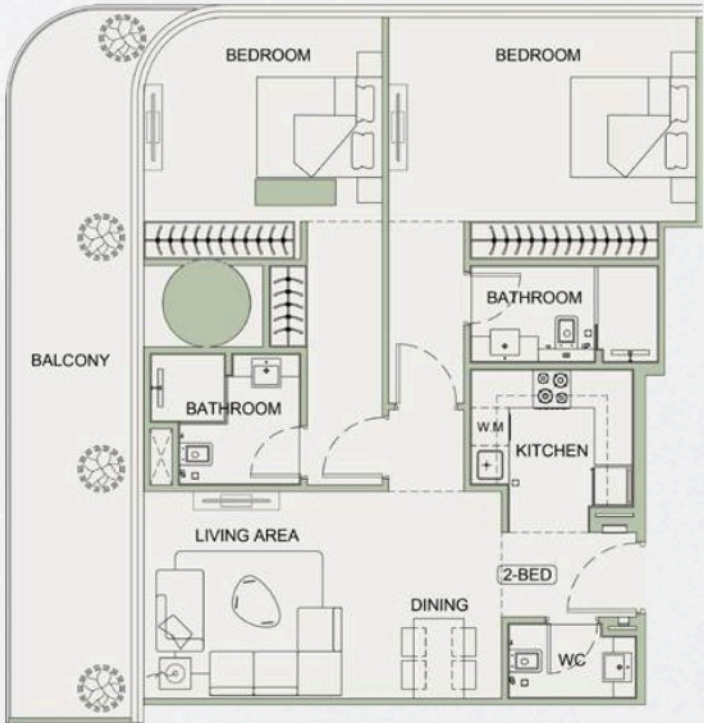
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نبذة: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تنشيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. نخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح بمنطقة الجدار المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الجدار المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



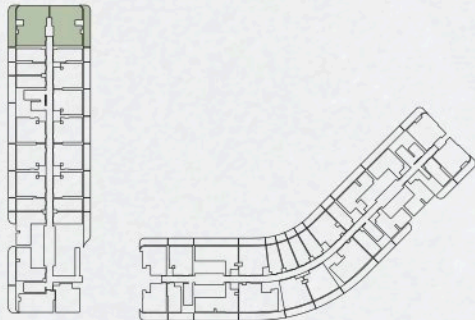
2 BEDROOM TYPE 01

Binghatti SkyTerraces • Tower A



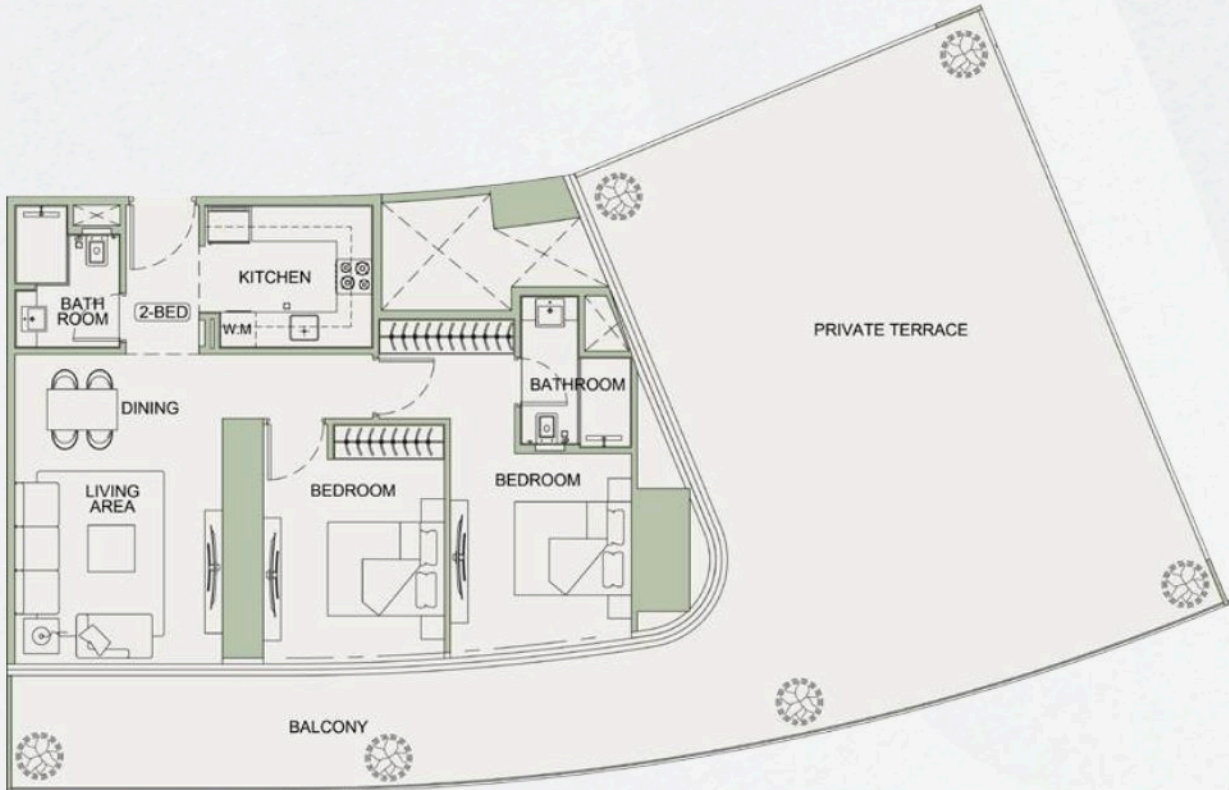
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	93.91 m²	1010.84 ft²
BALCONY AREA	23.44 m²	252.31 ft²
TOTAL UNIT AREA	117.35 m²	1263.14 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m²	LIVING & DINING	19 m²
M. BEDROOM	20 m²	KITCHEN	6 m²
BATHROOM	5 m²	WC	2 m²
BEDROOM	21 m²	CORRIDOR	5 m²



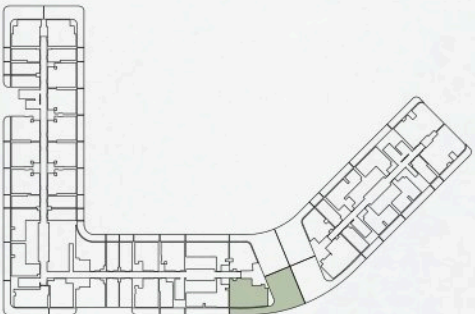
2 BEDROOM TYPE 02

Binghatti SkyTerraces • Tower A



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	73.18 m²	787.70 ft²
BALCONY AREA	112.71 m²	1213.20 ft²
TOTAL UNIT AREA	185.89 m²	2000.90 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	4 m²	LIVING & DINING	19 m²
M. BEDROOM	15 m²	KITCHEN	7 m²
BATHROOM	4 m²	CORRIDOR	6 m²
BEDROOM	13 m²		

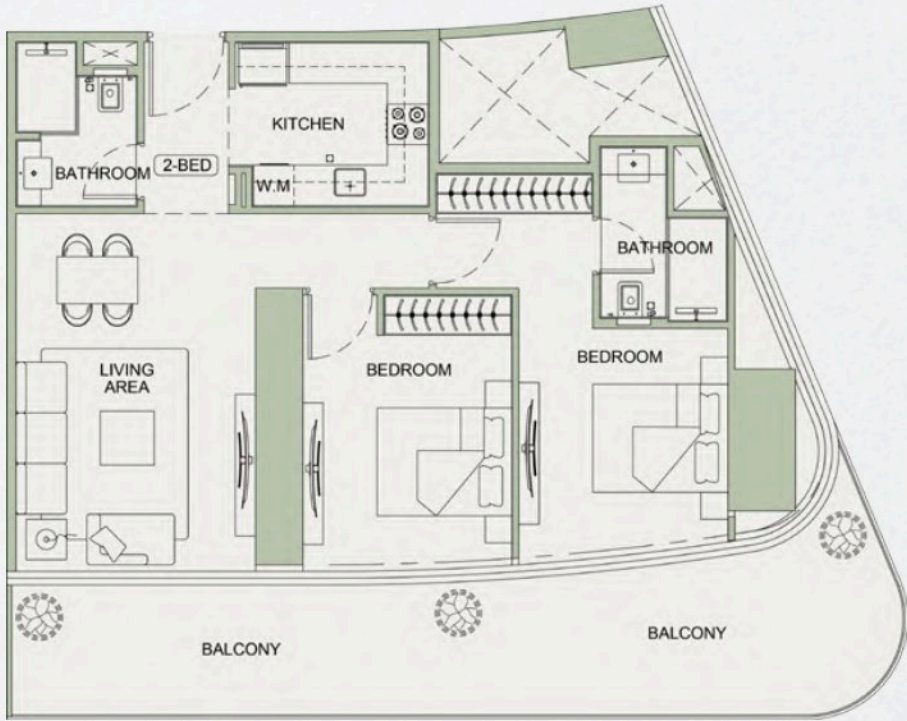


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الدخا الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الدخا كم منطقة بالدخا المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الدخا في لجميع الجدران الخارجية، والوجه الدخا في لحداد الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي تحدها الحدا المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الدخا في للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

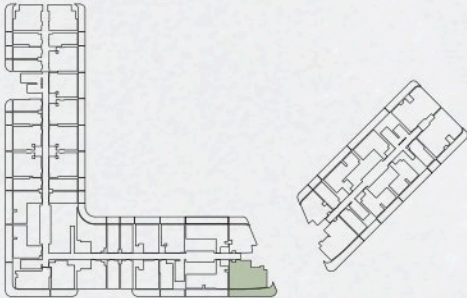
2 BEDROOM TYPE 03

Binghatti SkyTerraces • Tower A



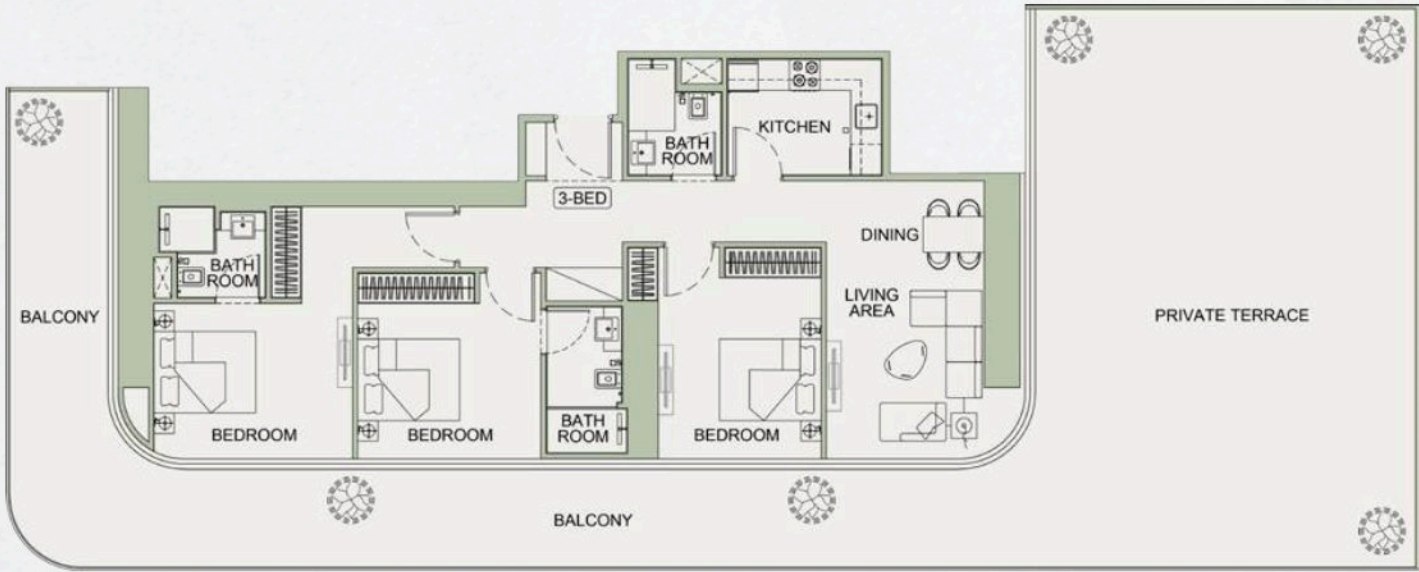
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	73.18 m²	787.70 ft²
BALCONY AREA	30.32 m²	326.36 ft²
TOTAL UNIT AREA	103.50 m²	1114.06 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	4 m²	LIVING & DINING	19 m²
M. BEDROOM	15 m²	KITCHEN	7 m²
BATHROOM	4 m²	CORRIDOR	6 m²
BEDROOM	13 m²		



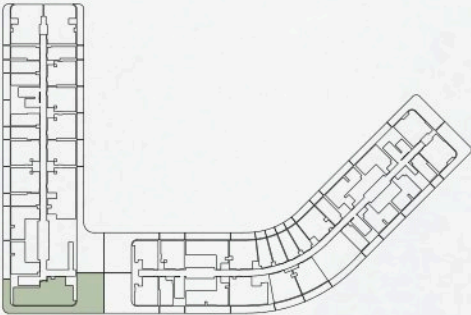
3 BEDROOM TYPE 01

Binghatti SkyTerraces • Tower A



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	105.98 m²	1140.76 ft²
BALCONY AREA	147.16 m²	1584.02 ft²
TOTAL UNIT AREA	253.14 m²	2724.78 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	3 m²	BEDROOM	13 m²
M. BEDROOM	18 m²	LIVING & DINING	18 m²
BATHROOM	5 m²	KITCHEN	7 m²
BEDROOM	14 m²	CORRIDOR	13 m²
BATHROOM	4 m²		



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تنشيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. نضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدا الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

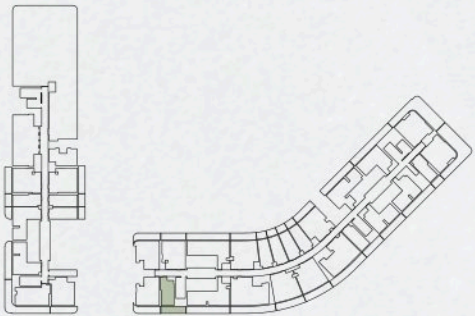


STUDIO TYPE 01

Binghatti SkyTerraces • Tower B



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	30.78 m ²	331.31 ft ²
BALCONY AREA	14.00 m ²	150.69 ft ²
TOTAL UNIT AREA	44.78 m ²	482.01 ft ²

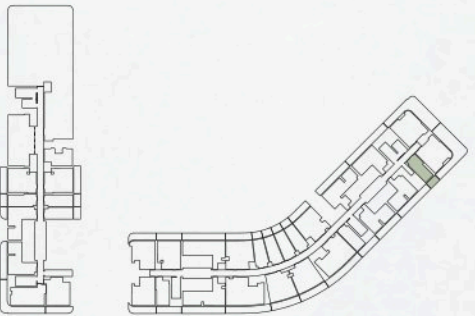


STUDIO TYPE 02

Binghatti SkyTerraces • Tower B



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	28.20 m ²	303.54 ft ²
BALCONY AREA	7.03 m ²	75.67 ft ²
TOTAL UNIT AREA	35.23 m ²	379.21 ft ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

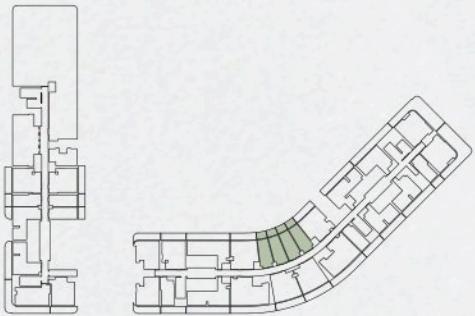
نبذة: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الدخا الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الدخا كم منطقة الدخا المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي للحدود الخارجية والوجه الخارجي للحدود المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الحدا المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

STUDIO TYPE 03

Binghatti SkyTerraces • Tower B



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	27.67 m ²	297.84 ft ²
BALCONY AREA	5.82 m ²	62.65 ft ²
TOTAL UNIT AREA	33.49 m ²	360.48 ft ²

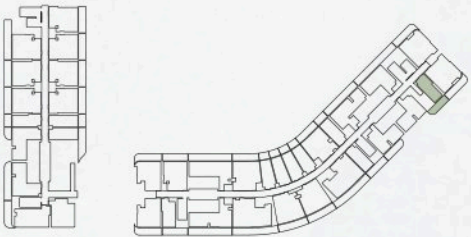


STUDIO TYPE 04

Binghatti SkyTerraces • Tower B



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	28.20 m ²	303.54 ft ²
BALCONY AREA	12.72 m ²	136.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	40.92 m ²	440.46 ft ²



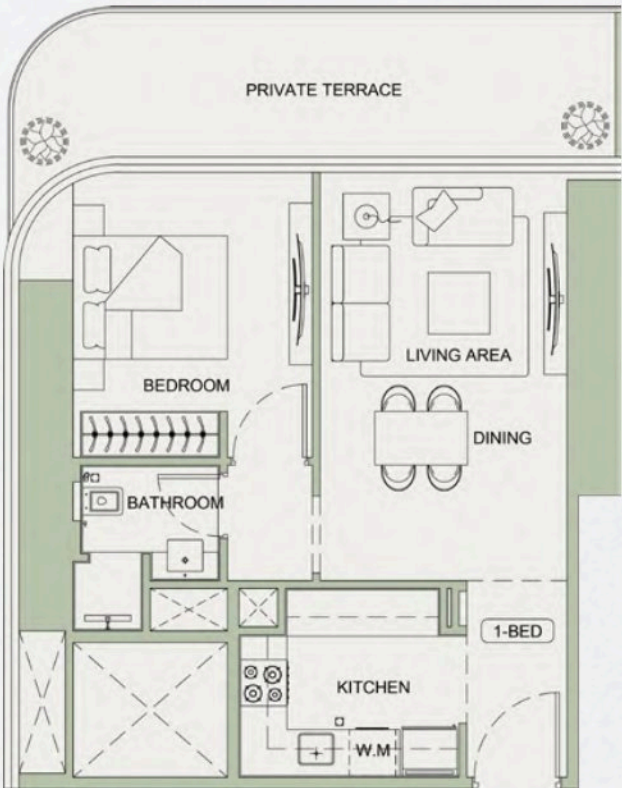
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نبذة: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الدخا الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الدخا كم منطقة بالدخا المركزي للحد من الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الدخا في الحدار المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الدخا المركزي للحدار الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الدخا في للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

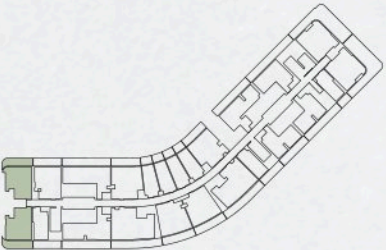
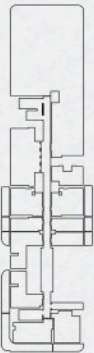


1 BEDROOM TYPE 01

Binghatti SkyTerraces • Tower B

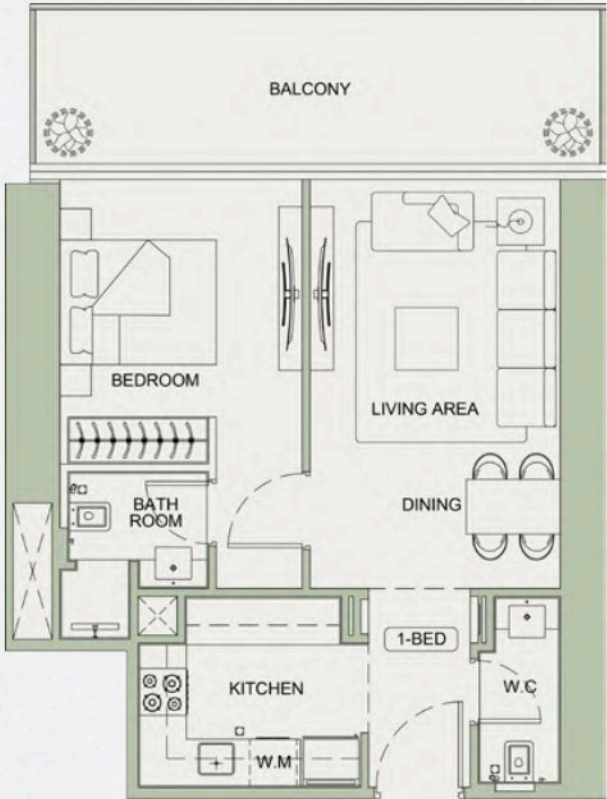


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	50.40 m ²	542.50 ft ²
BALCONY AREA	15.52 m ²	167.06 ft ²
TOTAL UNIT AREA	65.92 m ²	709.56 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATHROOM	3 m ²	7 m ²
BEDROOM	12 m ²	5 m ²
LIVING & DINING	17 m ²	

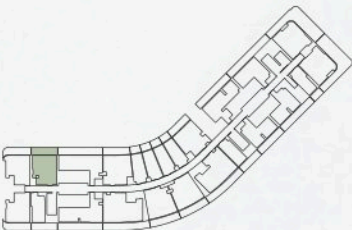
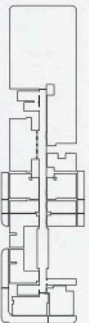


1 BEDROOM TYPE 02

Binghatti SkyTerraces • Tower B



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	52.89 m ²	542.50 ft ²
BALCONY AREA	14.26 m ²	167.06 ft ²
TOTAL UNIT AREA	65.92 m ²	709.56 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATHROOM	3 m ²	7 m ²
BEDROOM	13 m ²	2 m ²
LIVING & DINING	17 m ²	3 m ²

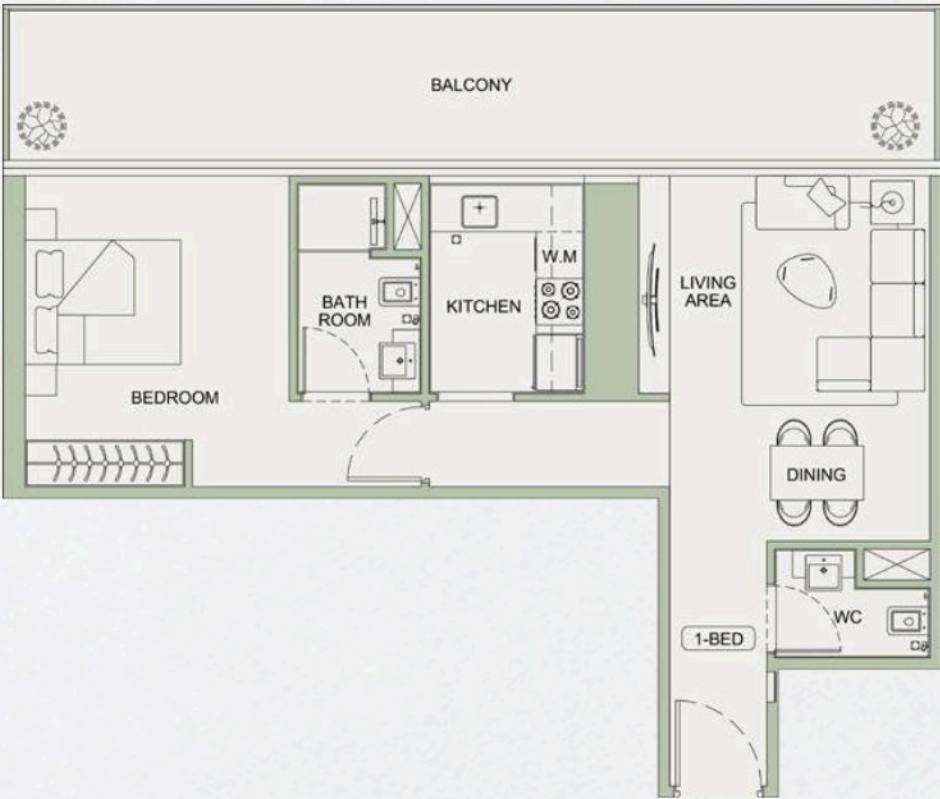


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تنشيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. نضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي للواجهة الخارجية والوجه الخارجي لحدا الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

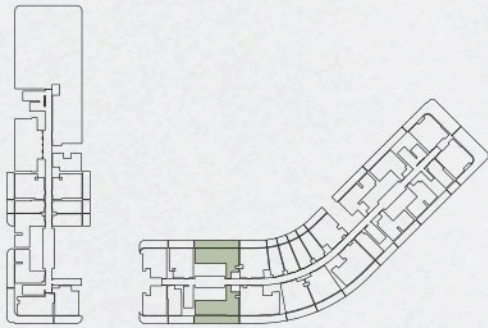
1 BEDROOM TYPE 03

Binghatti SkyTerraces • Tower B



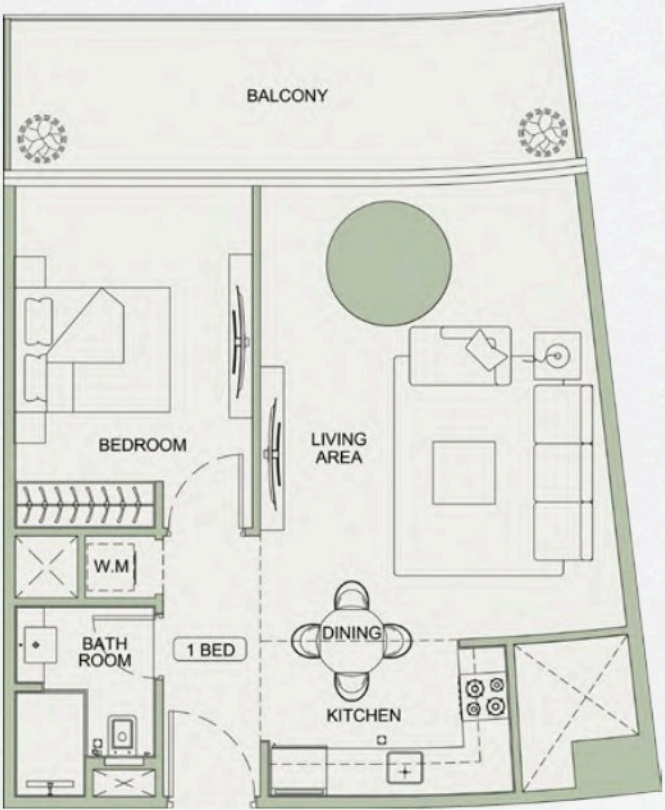
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	58.33 m²	627.86 ft²
BALCONY AREA	25.90 m²	278.79 ft²
TOTAL UNIT AREA	84.23 m²	906.64 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
BATHROOM	5 m²	KITCHEN	6 m²
BEDROOM	16 m²	CORRIDOR	7 m²
LIVING & DINING	17 m²	W.C	2 m²



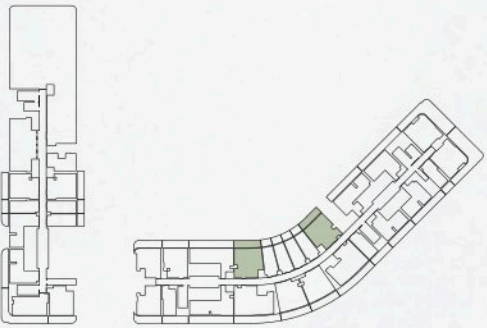
1 BEDROOM TYPE 04

Binghatti SkyTerraces • Tower B



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	54.99 m²	591.91 ft²
BALCONY AREA	13.96 m²	150.26 ft²
TOTAL UNIT AREA	68.95 m²	742.17 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
BATHROOM	4 m²	KITCHEN	6 m²
BEDROOM	14 m²	CORRIDOR	4 m²
LIVING & DINING	18 m²	LAUNDRY	1 m²



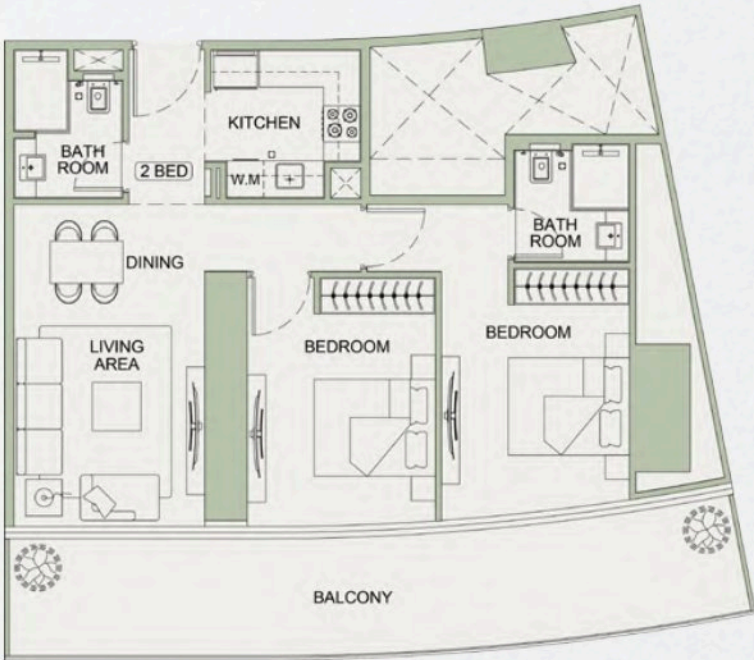
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تنشيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الدخا الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الدخا كم منطقة الدخا المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الدخا في لجميع الجدران الخارجية والوجه الدخا في لحدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6 وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الدخا المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الدخا في للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

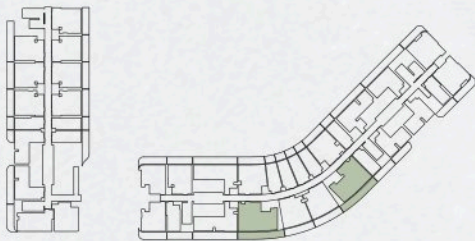


2 BEDROOM TYPE 01

Binghatti SkyTerraces • Tower B

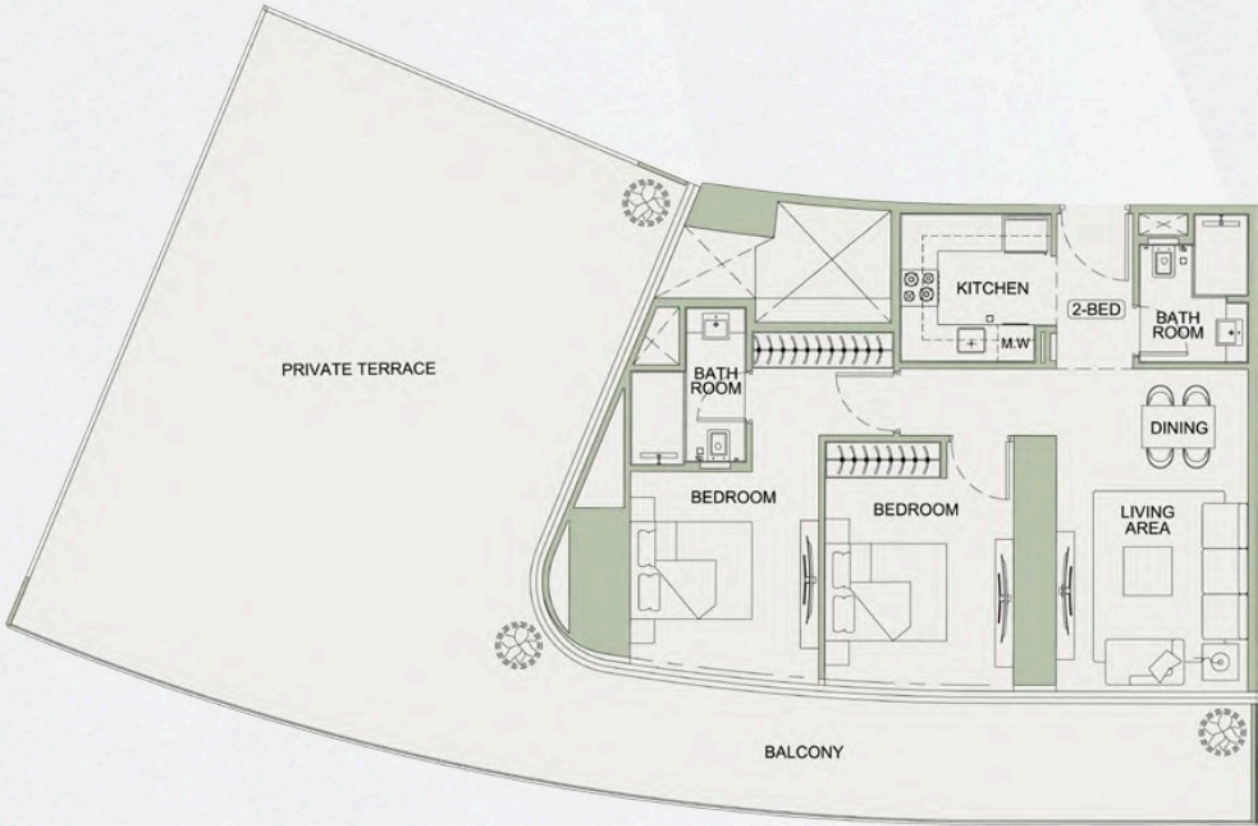


AREA	SQ. M	SQ. FT	
SUITE AREA	72.66 m²	782.11 ft²	
BALCONY AREA	24.99 m²	268.99 ft²	
TOTAL UNIT AREA	97.65 m²	1051.10 ft²	
FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	4 m²	LIVING & DINING	17 m²
M. BEDROOM	15 m²	KITCHEN	6 m²
BATHROOM	4 m²	CORRIDOR	6 m²
BEDROOM	13 m²		

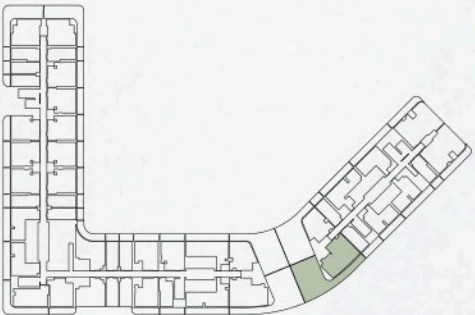


2 BEDROOM TYPE 02

Binghatti SkyTerraces • Tower B



AREA	SQ. M	SQ. FT	
SUITE AREA	73.18 m²	787.11 ft²	
BALCONY AREA	112.61 m²	1212.12 ft²	
TOTAL UNIT AREA	185.79 m²	1999.83 ft²	
FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	4 m²	LIVING & DINING	17 m²
M. BEDROOM	15 m²	KITCHEN	6 m²
BATHROOM	4 m²	CORRIDOR	6 m²
BEDROOM	13 m²		

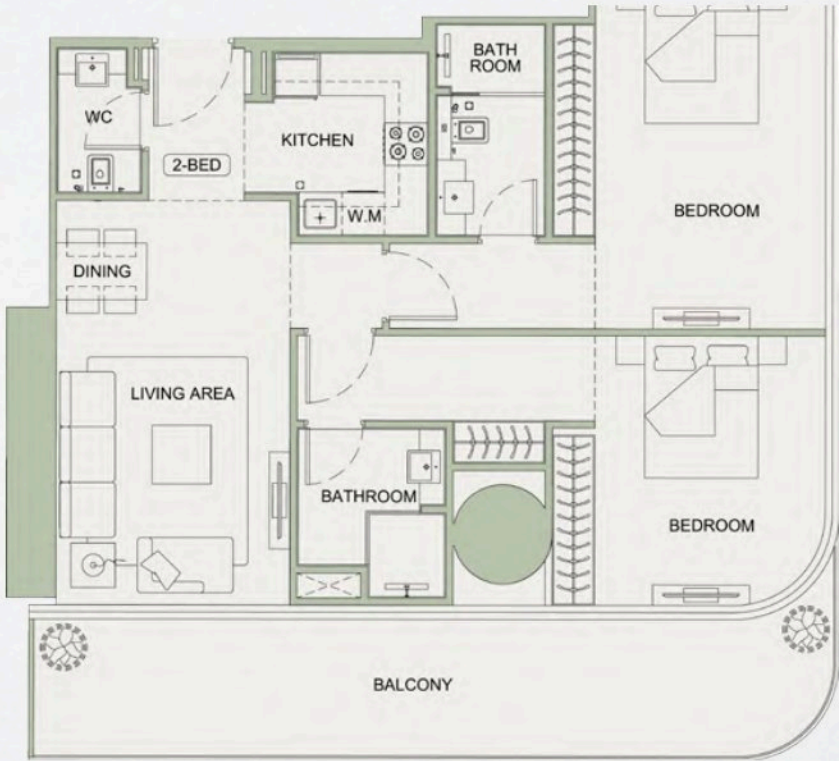


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

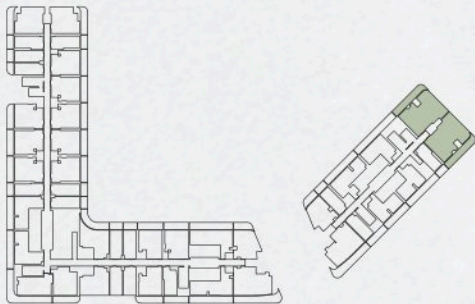
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. نخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة بجدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارج في الجدار الخارجية والوجه الخارج في الجدار المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارج في للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعاقبة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 BEDROOM TYPE 03

Binghatti SkyTerraces • Tower B

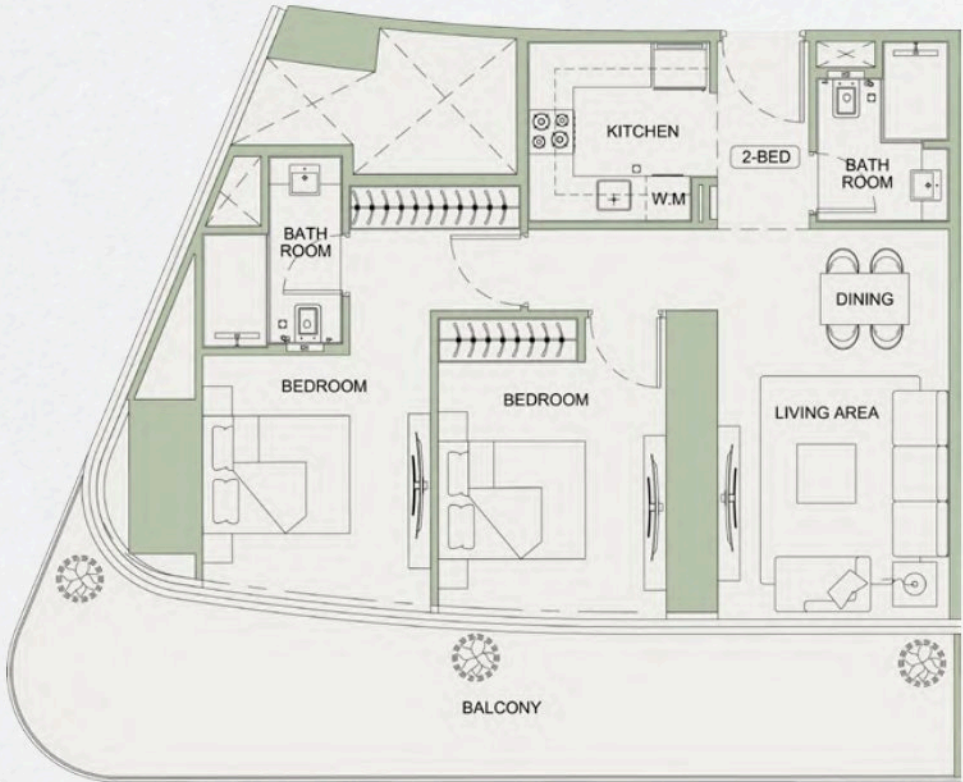


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	95.41 m ²	1026.98 ft ²
BALCONY AREA	23.44 m ²	252.31 ft ²
TOTAL UNIT AREA	118.85 m ²	1279.29 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M. BATHROOM	5 m ²	LIVING & DINING 19 m ²
M. BEDROOM	20 m ²	KITCHEN 6 m ²
BATHROOM	5 m ²	CORRIDOR 5 m ²
BEDROOM	21 m ²	W.C 2 m ²

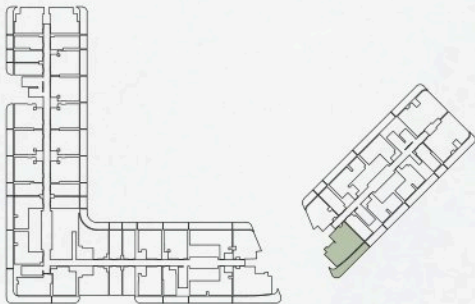


2 BEDROOM TYPE 04

Binghatti SkyTerraces • Tower B



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	73.18 m ²	787.70 ft ²
BALCONY AREA	30.22 m ²	325.29 ft ²
TOTAL UNIT AREA	103.40 m ²	1112.99 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M. BATHROOM	4 m ²	LIVING & DINING 17 m ²
M. BEDROOM	15 m ²	KITCHEN 6 m ²
BATHROOM	4 m ²	CORRIDOR 6 m ²
BEDROOM	13 m ²	



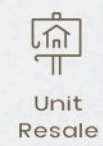
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تنشيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. نتضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح بمنطقة الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الحدا المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



BESPOKE LIVING BINGHATTI STYLE

Expert Property Services
All Under One Roof



One Scan
All Solution





ABOUT THE BRAND

A LEGACY OF ARCHITECTURAL ARTISTRY

Binghatti Holding Limited is a vertically integrated real estate developer founded in 2008 with roots as a contractor before transitioning into full-scale development. Leveraging in-house design, development, construction and delivery capabilities, the Group stands out as one of Dubai's most avant-garde private developers, operating across the full market spectrum from affordable housing to ultra luxury branded residences.

With a total portfolio exceeding 80 projects valued at over AED 80 Billion, Binghatti has delivered more than 50 projects to date and maintains a robust pipeline of approximately 30 million square footage of sellable area.

Binghatti delivers across the housing ladder from affordable and mid-market homes to premium and ultra luxury branded residences differentiating itself through design led products, branded collaborations and a consistent focus on customer outcomes. The developer's contractor heritage underpins its operational agility and ability to scale across segments.

Sustainability is embedded across Binghatti's developments through energy efficient technologies, responsible materials selection and long-term value creation strategies that enhance returns for stakeholders and liveability for residents.

Founded on contractor roots and built around a vertically integrated model, Binghatti Holding continues to expand its real estate portfolio to meet growing market demand, delivering quality projects across every market tier while prioritising design, delivery excellence and sustainable outcomes.

Muhammad Binghatti

