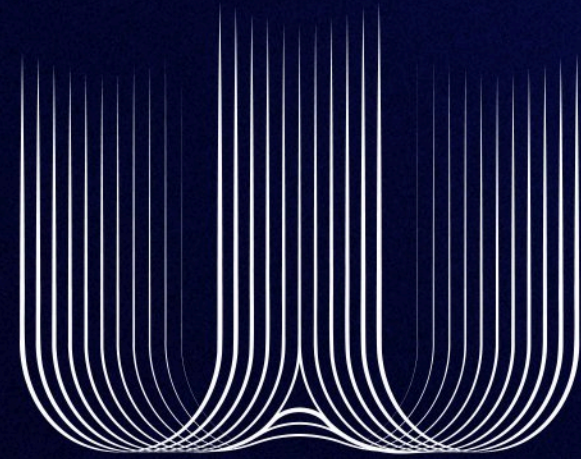




BINGHATTI
SKYRISE

A lightness and elegance cast
across the skyline. Its every
sweeping curve, a gesture.
Its every shimmer and reflection,
a fleeting glimpse.

THE SKYLINE
LIGHTNESS
& ELEGANCE
ACROSS

A NEW ZENITH

High above the hum of Business Bay, a new icon emerges – a beacon of refined living.

A vertical field of dreams for those who seek a place to resort to and find renewal. Here, amidst the city's ceaseless motion, lies a quiet in-between, a space to breathe, to dream, to simply be.





ANTHEMIC IN COMPOSITION

SKYRISE IS BEAUTY MADE TANGIBLE. ITS SLEEK SILHOUETTE, A STUDY IN CONTRASTS, BLENDS SEAMLESSLY WITH THE CITY'S SKYLINE, YET STANDS APART WITH ITS UNIQUE AND STRIKING EXTERIOR. LINGER A MOMENT LONGER, AND ASK YOURSELF: WHAT ELSE WOULD YOU SEE?

WHERE ENDLESS VISTAS REST IN
CONSUMMATE INTERIORS. WHERE THE DAPPLE
BELOW EBBS EVER SO FAINT.

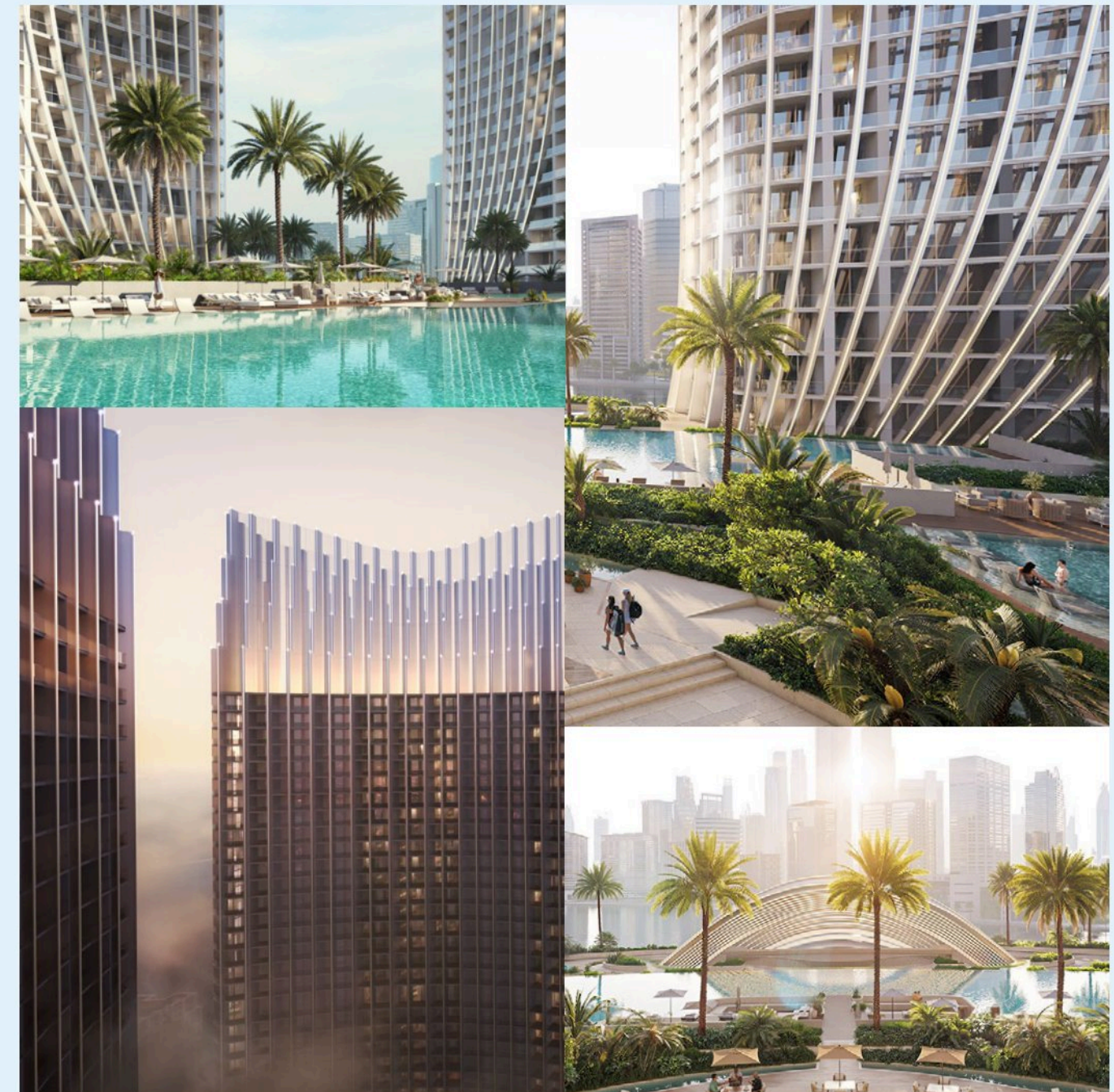
IF YOU LINGERED A MOMENT LONGER,
WHAT ELSE BECOMES CLEAR?



SKYRISE

Where a vision of composure takes form. High above the hum of Business Bay, these towers are designed for those who seek more.

Comprising 3,302 meticulously crafted studios, one and two bedroom apartments, and a limited collection of expansive three bedroom residences, Skyrise embodies Binghatti's dedication to crafting spaces that inspire and elevate.



IT'S A PLACE WHERE DISCERNING INDIVIDUALS CAN FIND A HOME THAT REFLECTS THEIR ASPIRATIONS, A SPACE THAT INSPIRES AND ELEVATES.

PROJECT FACTS

PROPERTY TYPE

Residential & Retail

PLOT AREA

26933.81 SQ.M / 289913.12 SQFT

DESCRIPTION

4B + G + 5P + 48 Residential Floors +
2 Mechanical Room + Roof (3 TOWERS)

NUMBER OF UNITS

Studio Apartment:	2256
1 Bedroom Apartment:	996
2 Bedroom Apartment:	24
3 Bedroom Apartment:	26

TOTAL UNITS

Residential Units:	3302
Shops (Ground Floor):	31



TOWERS OF DISCERNMENT

SKYRISE IS MORE THAN A MERE PLACE TO LIVE; IT'S A RETREAT FROM THE EVERYDAY. STEP INTO A WORLD WHERE EVERY DETAIL IS CRAFTED TO EASE THE MIND AND REST THE SOUL. FEEL THE WEIGHT OF THE WORLD DISSOLVE AS YOU LOSE YOURSELF IN EVERY PERFECTLY HELD DETAIL.



BINGHATTI
SKYRISE



Downtown &
Burj Khalifa
5 MINS



The Dubai
Mall
5 MINS



Dubai Opera
5 MINS



Dubai Canal
2 MINS



Dubai Financial
Centre
7 MINS



Dubai Design
District
7 MINS



Coca-Cola
Arena
9 MINS



Ras Al Khor
Wildlife Sanc.
10 MINS







ENERGY & COMPOSURE



SKYRISE IS PLACED IN THE SPIRITED CENTRE
OF BUSINESS BAY, A COMMUNE OF
COMMERCE AND CULTURE.

YET, WITHIN ITS WALLS, A SENSE OF PASSIVITY
PREVAILS. STEP OUT TO WANDER THE STREETS,
THEN RETURN TO THE REFUGE OF SKYRISE,
WHERE REVIVAL AWAITS.



An aerial photograph of a city skyline at dusk. Two prominent, curved skyscrapers with illuminated facades stand out in the center-left. The city is surrounded by water, with a river or canal winding through it. Other skyscrapers are visible in the background, including a very tall one on the right. The sky is a mix of orange, yellow, and blue. The text "FOR THOSE WHO DISCERN THE EXCEPTIONAL" is overlaid in white, serif font on the right side of the image.

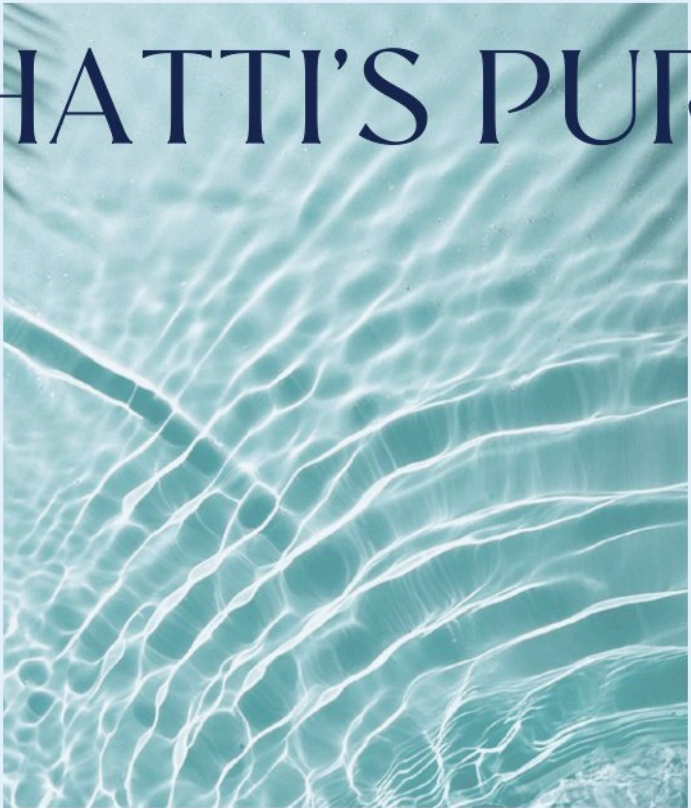
FOR THOSE
WHO DISCERN
THE EXCEPTIONAL







WHERE EVERY ELEMENT IS CAREFULLY CONSIDERED TO
CREATE A POISED WAY OF LIFE. DISCOVER RESIDENCES
CRAFTED WITH EXQUISITE MATERIALS, FROM THE COOL
TOUCH OF MARBLE TO THE WARMTH OF NATURAL
WOOD, EACH A TESTAMENT TO BINGHATTI'S PURSUIT
OF PERFECTION.



UNMATCHED MATERIALITY, UNPARALLELED COMFORT



STEP INTO RESIDENCES THAT REDEFINE HIGHER LIVING

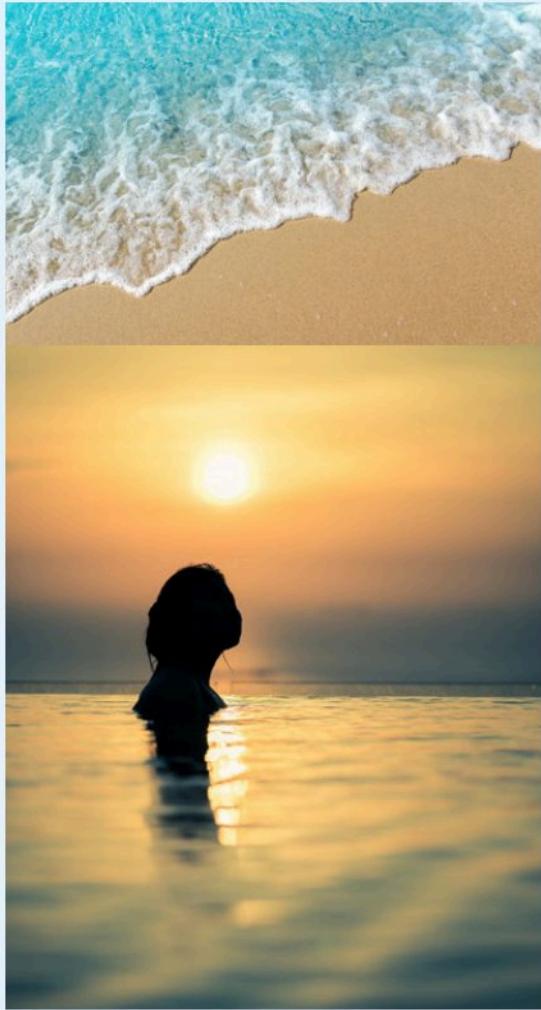
Expansive windows frame astonishing views of the Dubai skyline, while masterfully curated interiors, featuring the finest materials and finishes, culminate in a realm for the senses. Every detail is designed to elevate and awaken wonder.

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. FLUTTED TRAVERTINE | 7. MIRROR |
| 2. WOOD PORCELAIN | 8. CORIAN |
| 3. PORCELAIN TILE | 9. CALCATTA GREEK |
| 4.CHAMPAGNE METAL | 10. WOOD VENEER |
| 5. TRAVERTINE MARBLE | 11. FABRIC GLASS |
| 6. BT WHITE | 12. WOOD VENEER |



A WORLD OF RENEWAL AT YOUR DOORSTEP

SKYRISE HOLDS WITHIN IT A CURATED SELECTION OF AMENITIES DESIGNED TO PROMOTE A SENSE OF RENEWAL. IMMERSE YOURSELF IN THE DAPPLE OF THE POOL DECK, WHERE THE CITY LIGHTS SHINE LIKE DISTANT STARS. REJUVENATE YOUR SENSES AT THE STATE-OF-THE-ART FITNESS CENTER OR FIND YOUR RHYTHM ON THE JOGGING TRACK. SKYRISE IS YOUR WORLD TO ESCAPE TO, A PLACE TO UNRAVEL, REVIVE, AND REDISCOVER SOLACE.



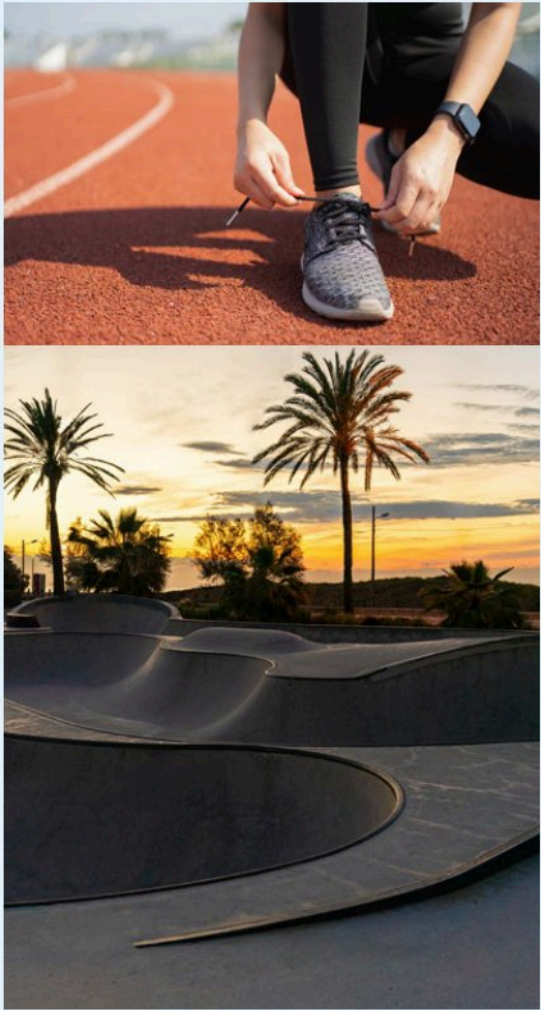
ARTIFICIAL BEACH



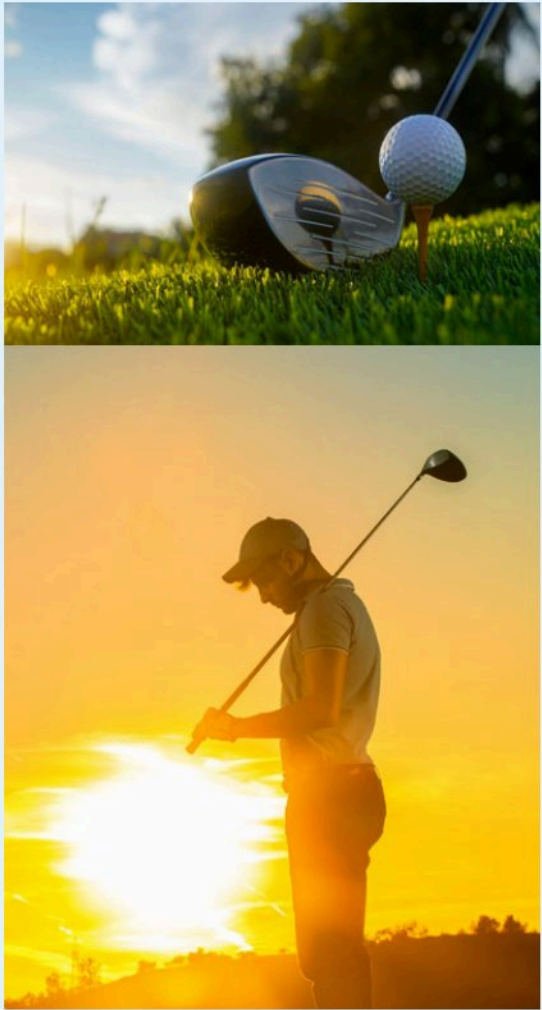
PADDLE AND
TENNIS COURT



INDOOR GYM



JOGGING LANE
AND SKATE PARK



PRIVATE GOLF COURSE



LINGER. TRACE THE
SWEEPING CURVES, THE
SHIMMER AND REFLECTION,
THE PRECISELY PLACED
DETAILS THAT WHISPER
OF MASTERY. IN THIS QUIET
IN-BETWEEN, BEAUTY IS
TANGIBLE.



SKYRISE. ENDLESS VISTAS MELT INTO CONSUMMATE INTERIORS.
UNMATCHED MATERIALITY INVITES TOUCH. A VERTICAL FIELD OF
DREAMS, PERFECTLY HELD IN DETAIL.



ELEVATED LIVING, ELEVATED EXISTENCE

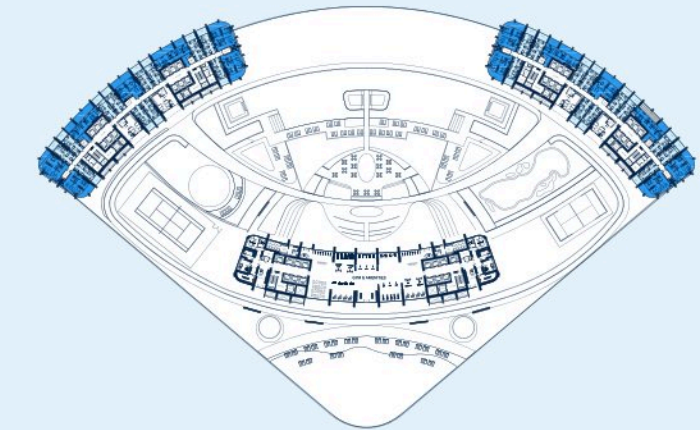
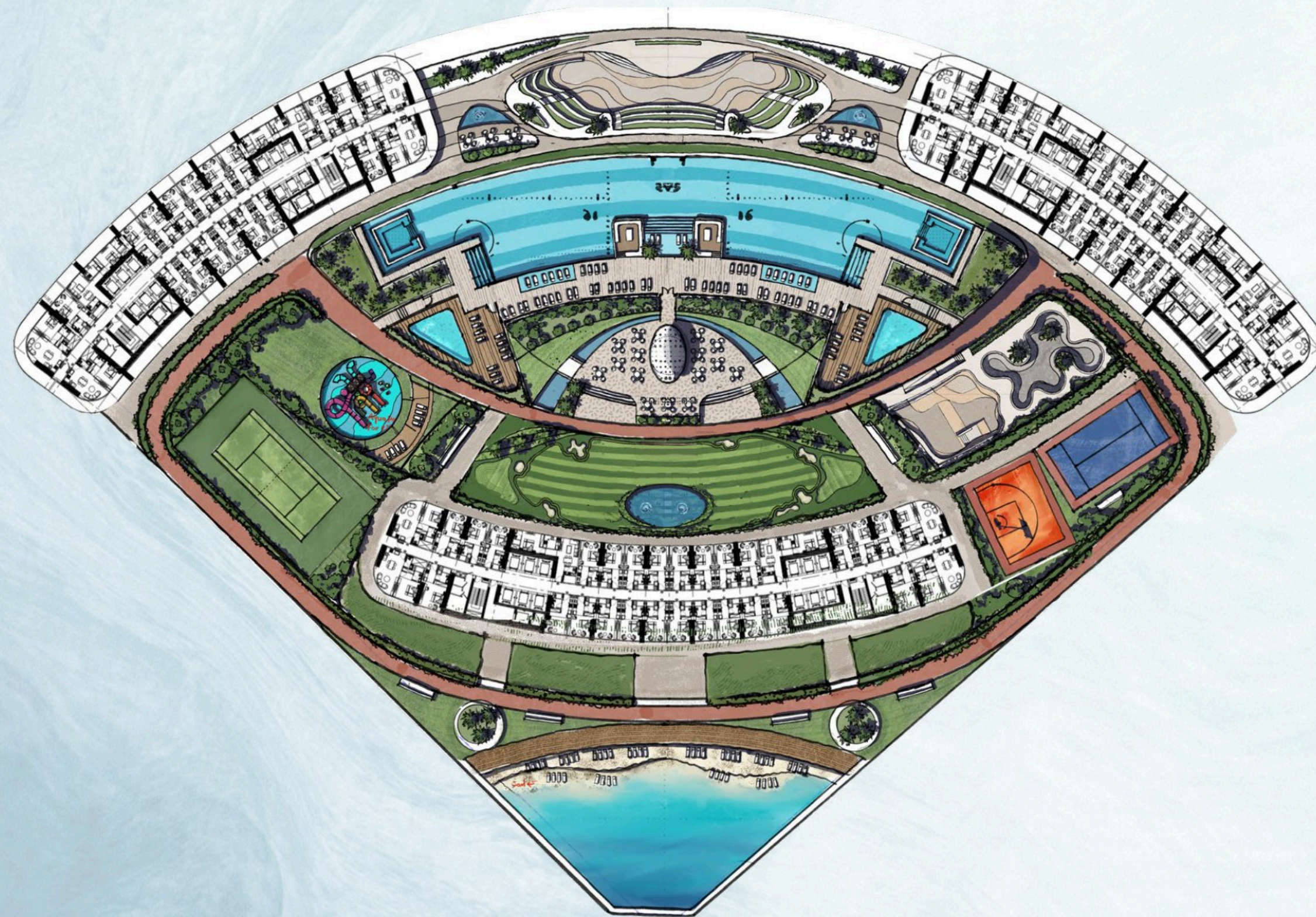
EMBRACE A LIFE OF UNPARALLELED COMFORT AND CONVENIENCE,
WHERE EVERY NEED IS ANTICIPATED AND EVERY DESIRE IS WITHIN REACH.
FIND CALM IN THE QUIET MOMENTS, THE CONTEMPLATIVE SPACES
DESIGNED TO MAKE YOU STOP – AND RESTORE.



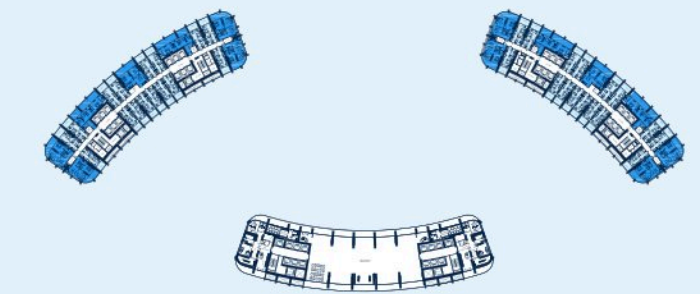


TYPICAL FLOOR PLANS

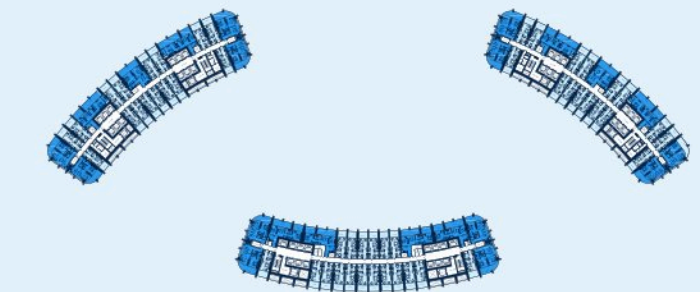
BINGHATTI SKYRISE



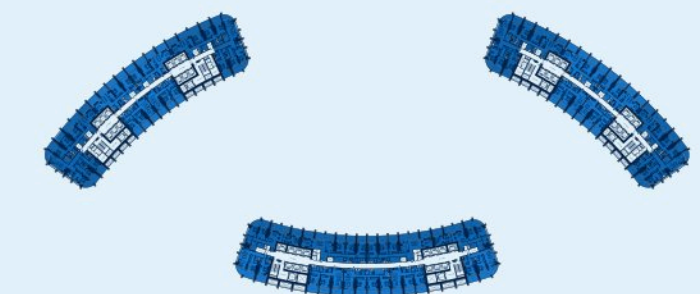
1ST FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



2ND FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



3RD -12TH, 14TH-31ST, 33RD -48TH



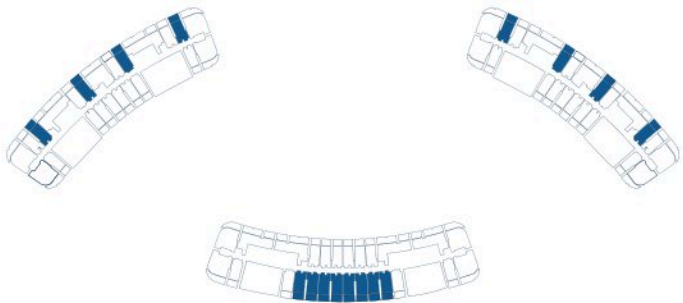
49TH & 50TH FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



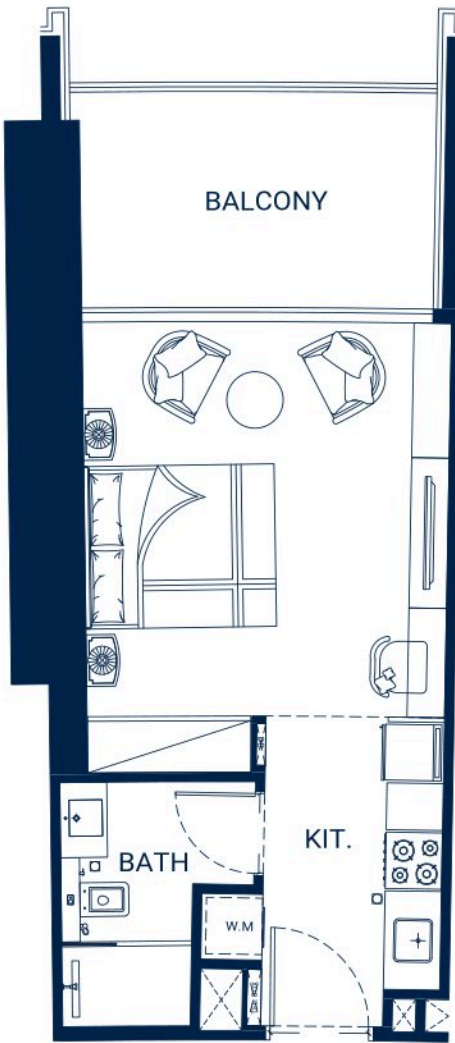
UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

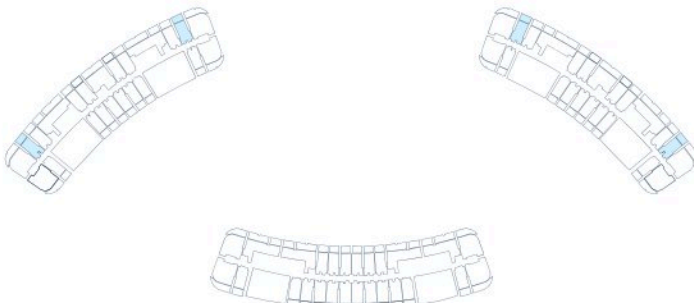
STUDIO - TYPE 01



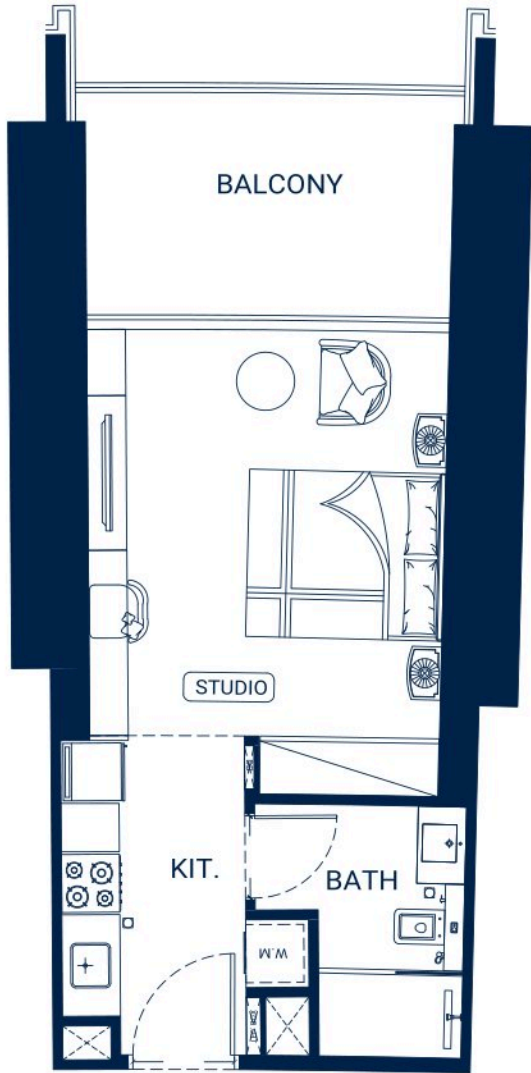
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.58 m²	350.69 ft²
BALCONY AREA	10.65 m²	114.64 ft²
TOTAL UNIT AREA	43.23 m²	465.32 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4 m²
STUDIO		17 m²
KITCHEN		6 m²
LAUNDRY		1 m²



STUDIO -TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	33.37 m²	359.19 ft²
BALCONY AREA	10.90 m²	117.33 ft²
TOTAL UNIT AREA	44.27 m²	476.52 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		5 m²
STUDIO		17 m²
KITCHEN		6 m²
LAUNDRY		1 m²



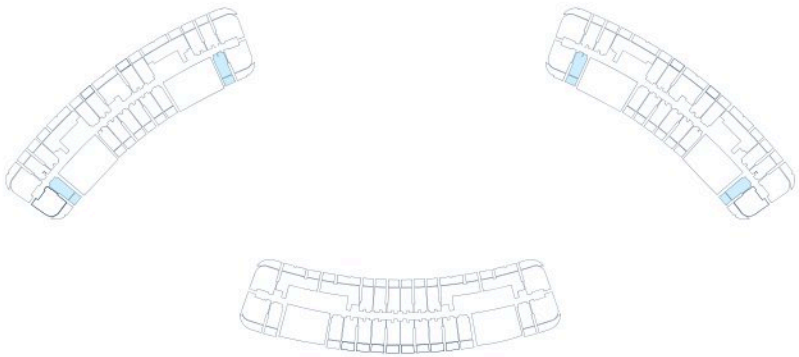
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحداف الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وبغض حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى النفاية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

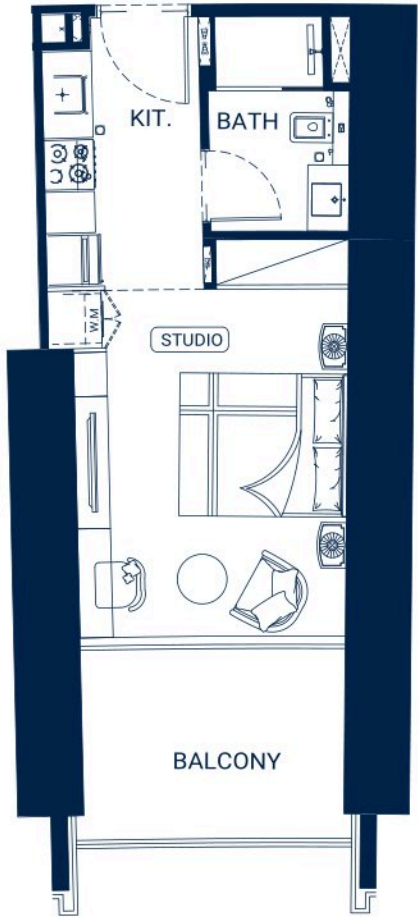
UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

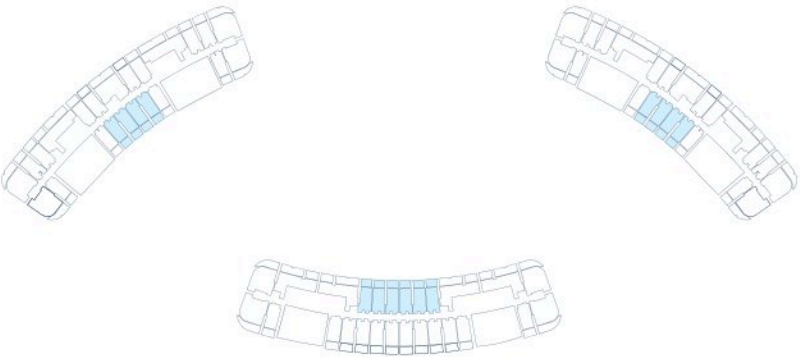
STUDIO -TYPE 03



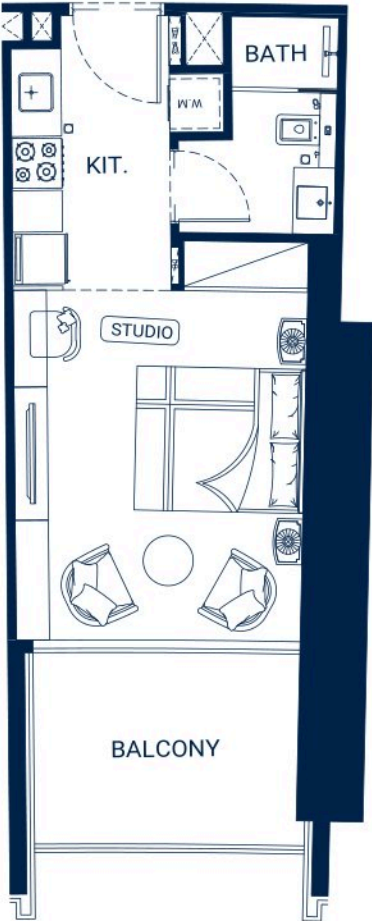
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	30.91 m²	332.71 ft²
BALCONYAREA	9.43 m²	101.50 ft²
TOTALUNITAREA	40.34 m²	434.22 ft²
FLATDESIGNCOMPONENTS		
BATH		4 m²
STUDIO		15 m²
KITCHEN		6 m²



STUDIO -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.63 m²	329.70 ft²
BALCONY AREA	9.21 m²	99.14 ft²
TOTAL UNIT AREA	39.84 m²	428.83 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4 m²
STUDIO		16 m²
KITCHEN		6 m²
LAUNDRY		1 m²



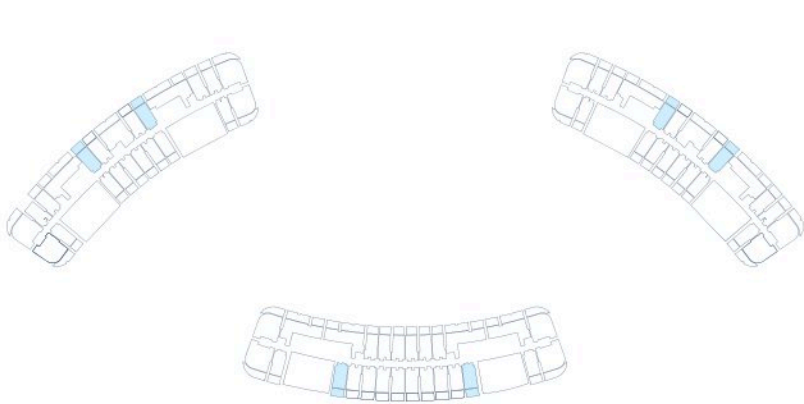
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحداد الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى النفاية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

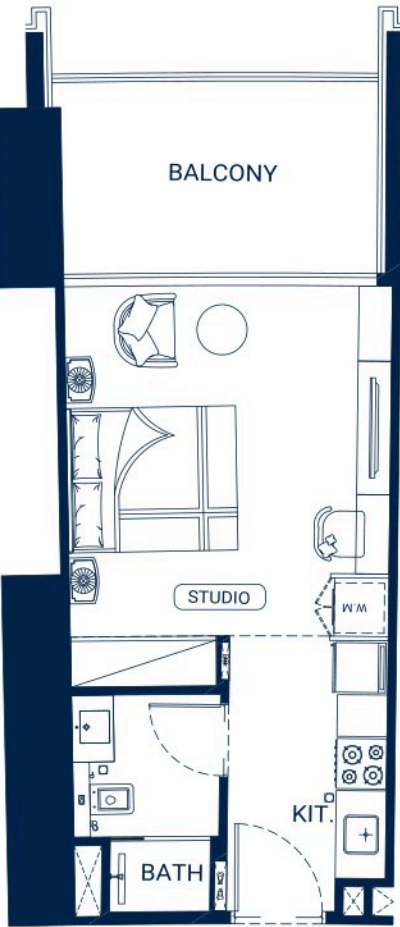
STUDIO -TYPE 05



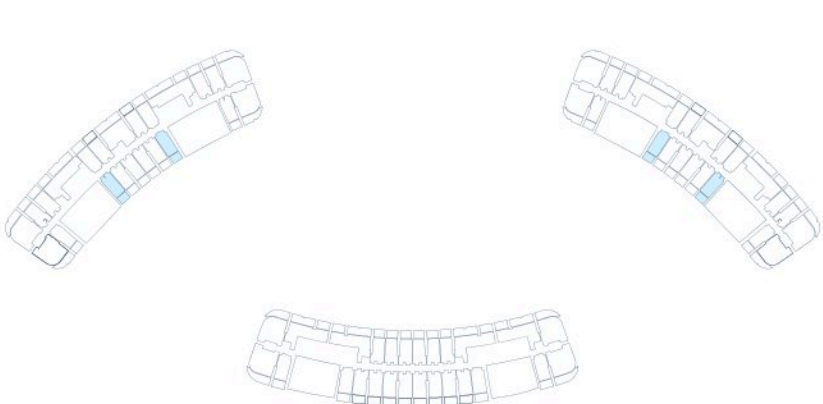
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	31.08 m²	334.54 ft²
BALCONY AREA	10.67 m²	114.85 ft²
TOTAL UNIT AREA	41.75 m²	449.39 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m²
STUDIO	17 m²
KITCHEN	6 m²



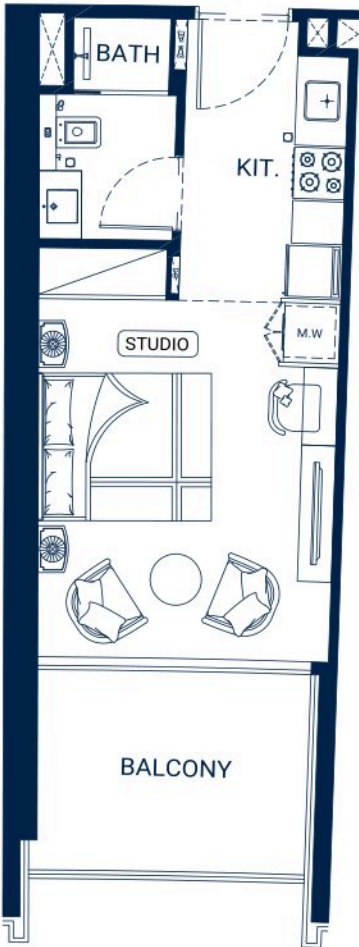
STUDIO -TYPE 06



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	30.02 m²	323.13 ft²
BALCONYAREA	9.21 m²	99.14 ft²
TOTALUNITAREA	39.23 m²	422.27 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m²
STUDIO	15 m²
KITCHEN	6 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

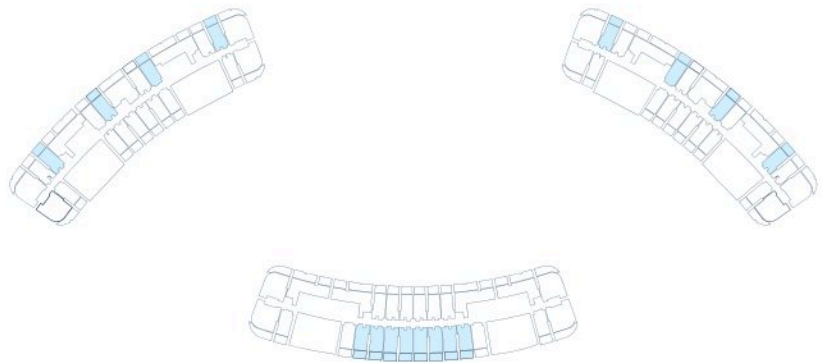
تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجته تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحداف الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى الناقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

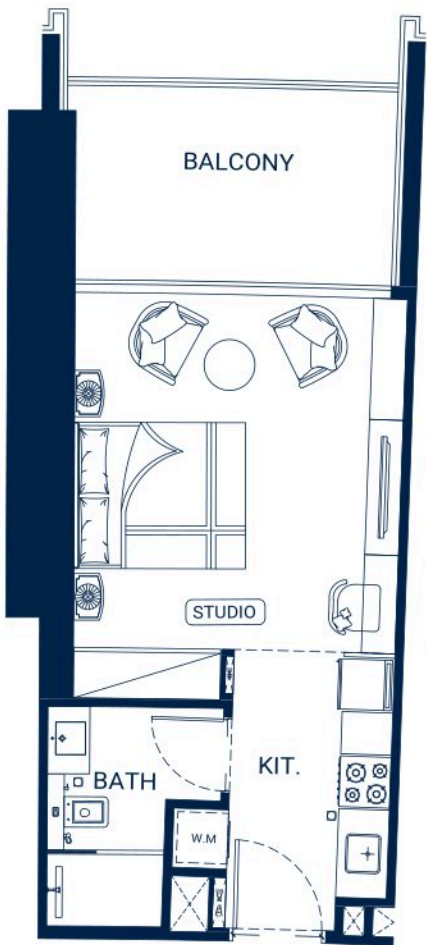
STUDIO -TYPE 01



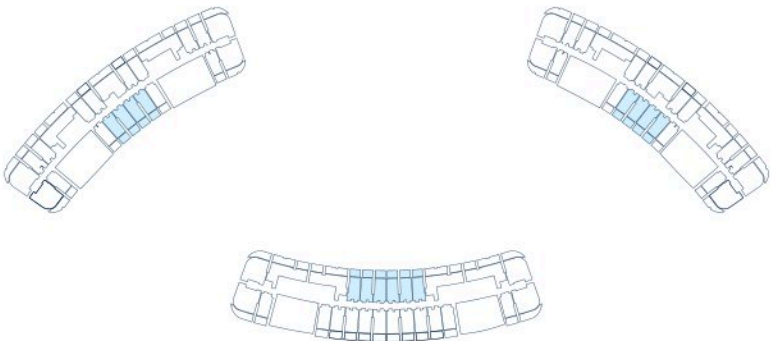
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.59 m²	350.80 ft²
BALCONY AREA	10.64 m²	114.53 ft²
TOTAL UNIT AREA	43.23 m²	465.32 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m²
STUDIO	17 m²
KITCHEN	6 m²
LAUNDRY	1 m²



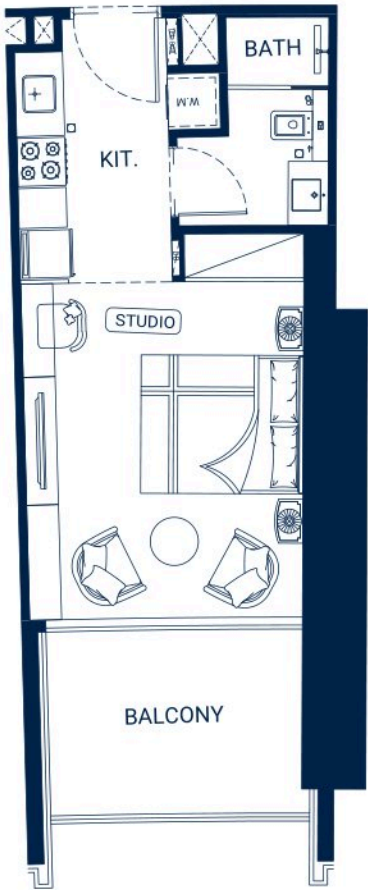
STUDIO -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	30.05 m²	323.46 ft²
BALCONY AREA	9.21 m²	99.14 ft²
TOTAL UNIT AREA	39.26 m²	422.59 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m²
STUDIO	16 m²
KITCHEN	6 m²
LAUNDRY	1 m²



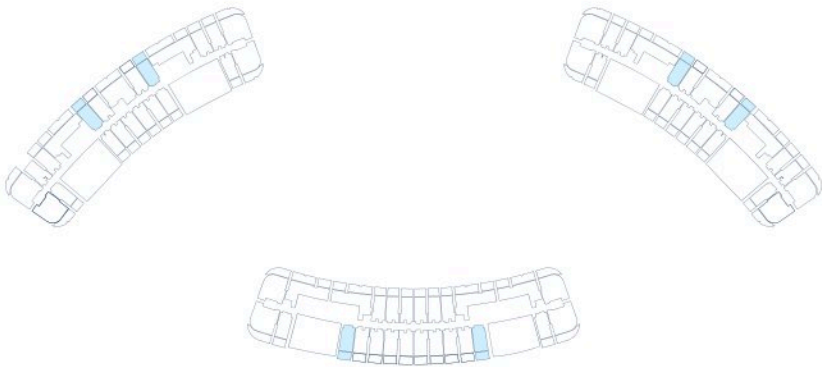
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحداف الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى النفاية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT FLOOR PLANS

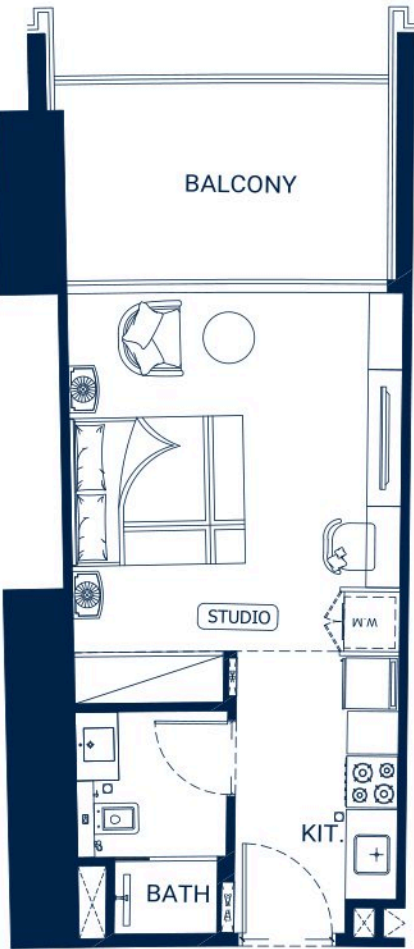
BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

STUDIO -TYPE 05

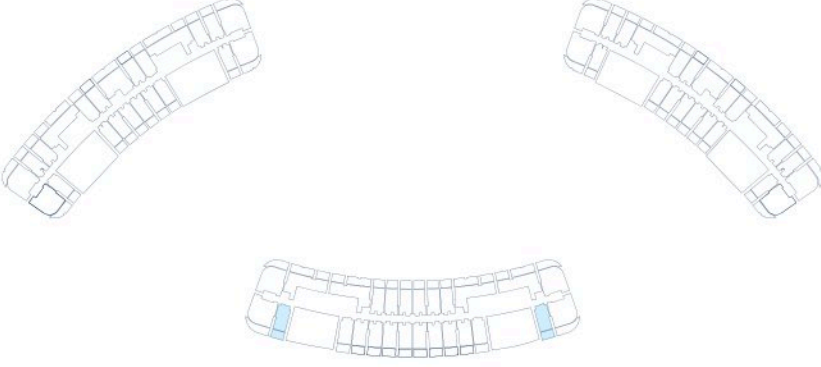


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITEAREA	32.32 m²	347.89 ft²
BALCONY AREA	10.66 m²	114.74 ft²
TOTAL UNIT AREA	42.98 m²	462.63 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4 m²
STUDIO		17 m²
KITCHEN		6 m²

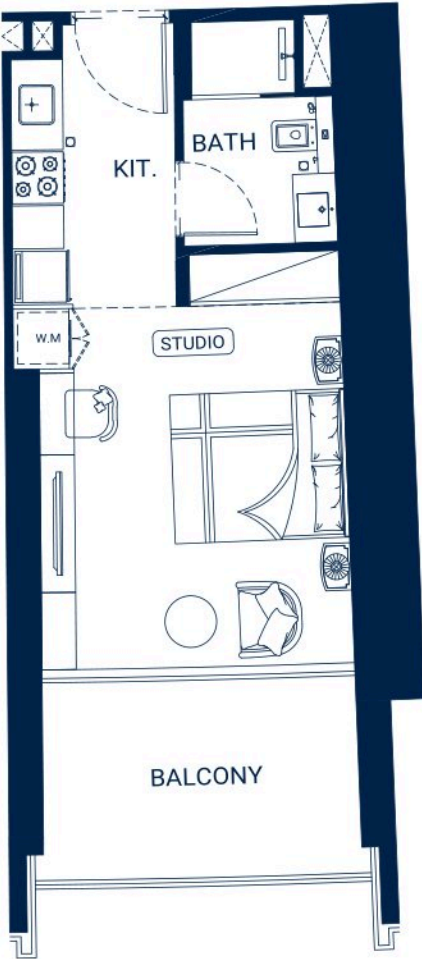


STUDIO -TYPE 07



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITEAREA	32.31 m²	347.78 ft²
BALCONY AREA	10.64 m²	114.53 ft²
TOTAL UNIT AREA	42.95 m²	462.31 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4 m²
STUDIO		16 m²
KITCHEN		6 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

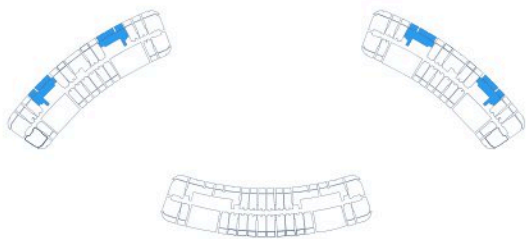
تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطقية بخط المركزى للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجى لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجى لحداف الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وبفاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزى للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجى للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى النفاية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

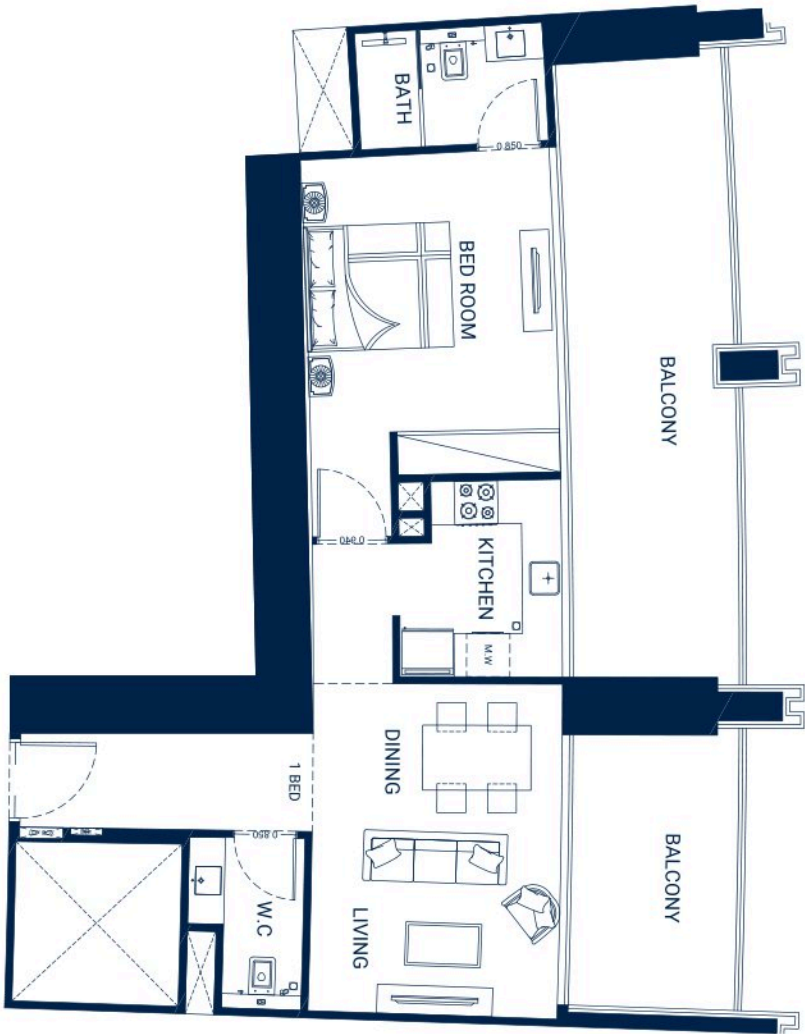
1 BEDROOM -TYPE 01



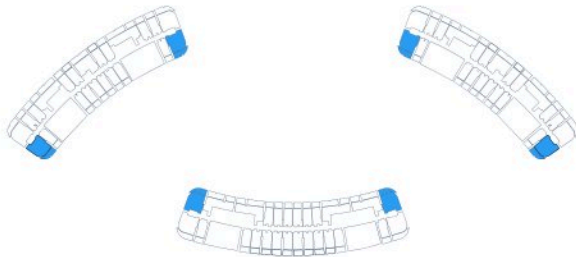
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	62.06m²	668.01 ft²
BALCONY AREA	32.88 m²	353.92 ft²
TOTAL UNIT AREA	94.94 m²	1021.93 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	16 m²
LIVING & DINING	16 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	8 m²
WC	3 m²



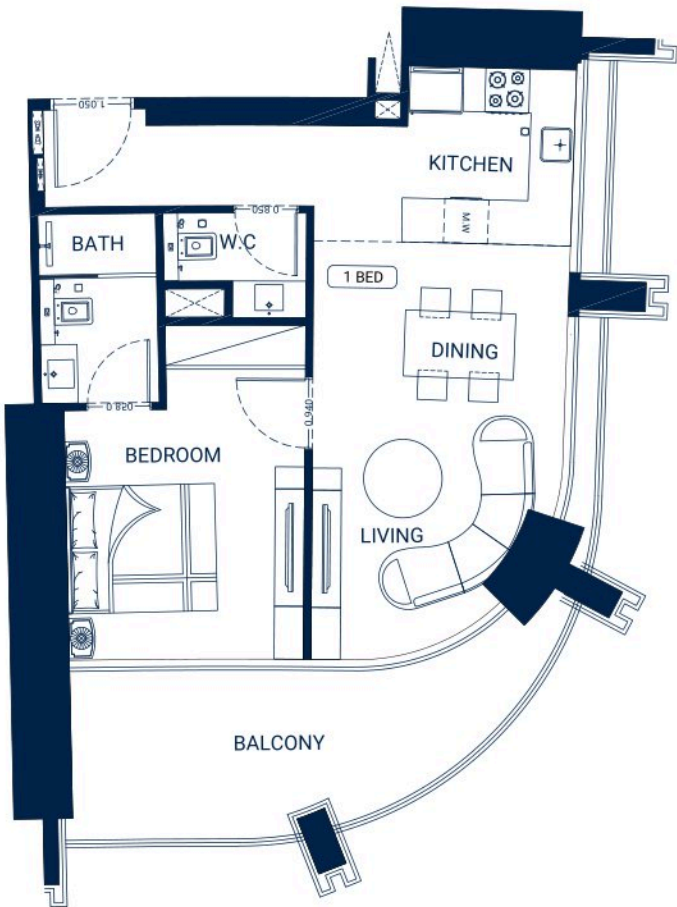
1 BEDROOM -TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.03 m²	603.10 ft²
BALCONY AREA	14.78 m²	159.09 ft²
TOTAL UNIT AREA	70.81 m²	762.19 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	13 m²
LIVING & DINING	18 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	6 m²
WC	3 m²



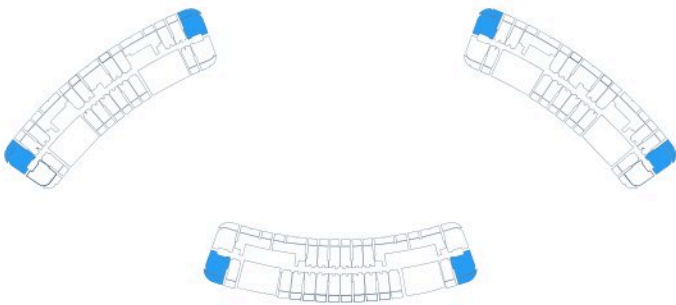
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس مساحة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وبقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى النفاية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT FLOOR PLANS

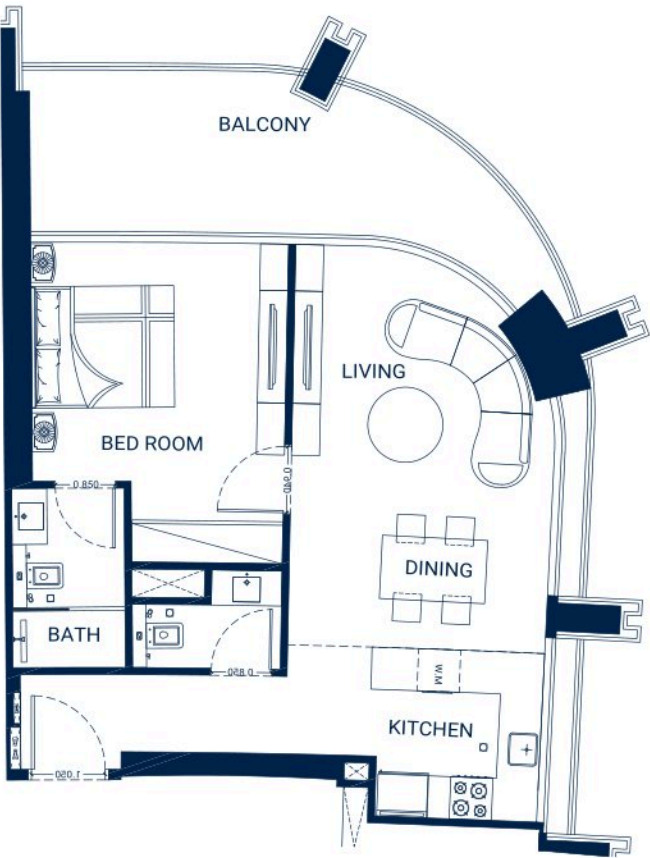
BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

1 BEDROOM -TYPE 03

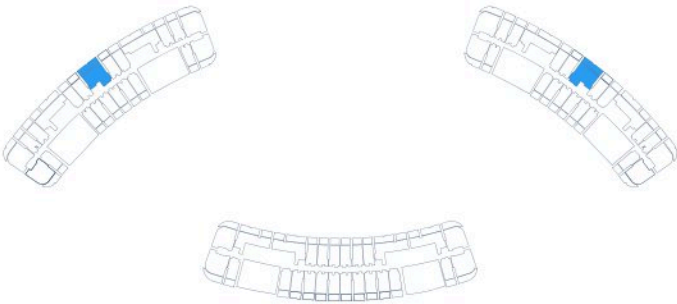


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.08 m²	646.70 ft²
BALCONY AREA	17.10 m²	184.06 ft²
TOTAL UNIT AREA	77.18 m²	830.76 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m²
M.BEDROOM		15 m²
LIVING & DINING		20 m²
KITCHEN		6 m²
CORRIDOR		7 m²
WC		2 m²



1 BEDROOM -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	57.61 m²	620.11 ft²
BALCONY AREA	21.27 m²	228.95 ft²
TOTAL UNIT AREA	78.88 m²	849.06 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4 m²
.BEDROOM		16 m²
LIVING		16 m²
KITCHEN & DINING		9 m²
CORRIDOR		6 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

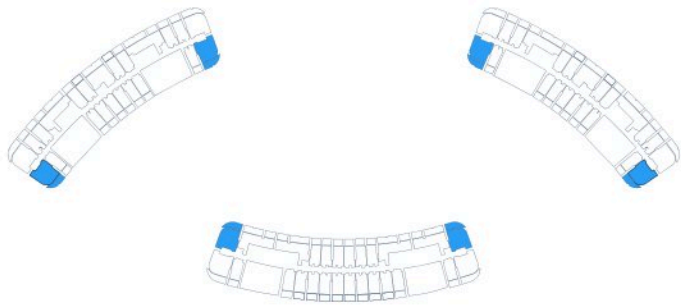
تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحداد الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى النفاية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



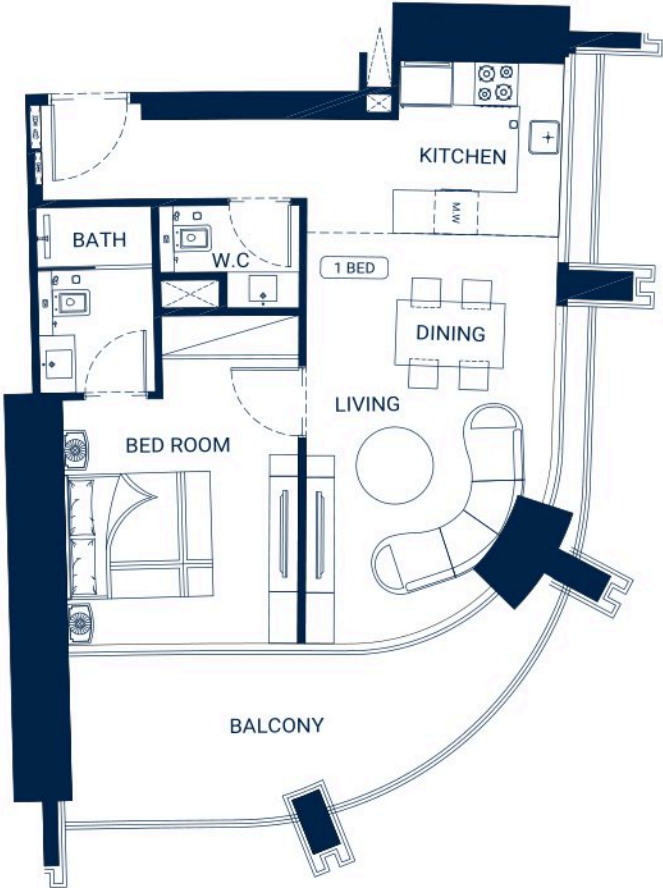
UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

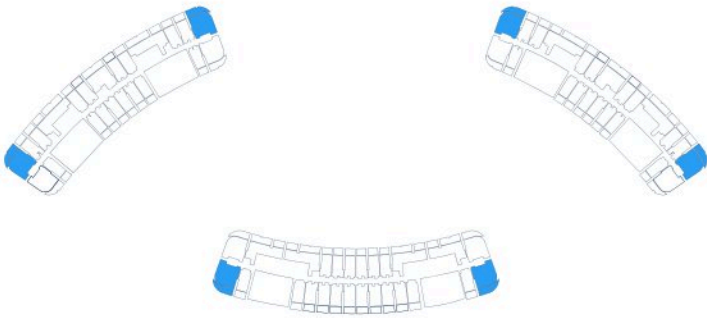
1 BEDROOM -TYPE 02



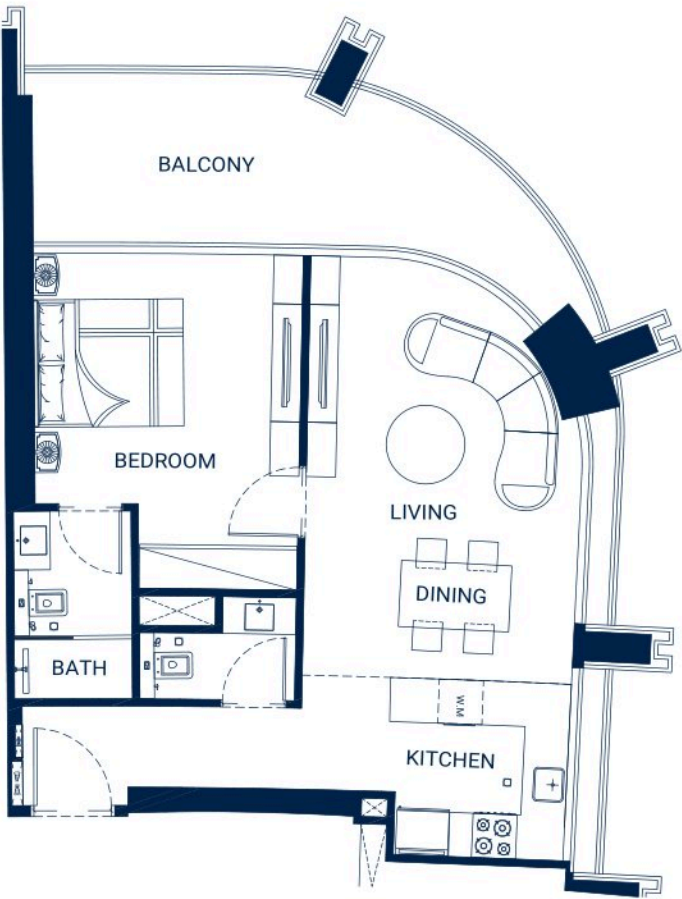
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.96 m²	602.35 ft²
BALCONY AREA	14.78 m²	159.09 ft²
TOTAL UNIT AREA	70.74 m²	761.44 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m²
M.BEDROOM		13 m²
LIVING & DINING		18 m²
KITCHEN		6 m²
CORRIDOR		6 m²
WC		3 m²



1 BEDROOM -TYPE 03



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	59.95 m²	645.30 ft²
BALCONY AREA	17.10 m²	184.06 ft²
TOTAL UNIT AREA	77.05 m²	829.36 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m²
M.BEDROOM		15 m²
LIVING & DINING		20 m²
KITCHEN		6 m²



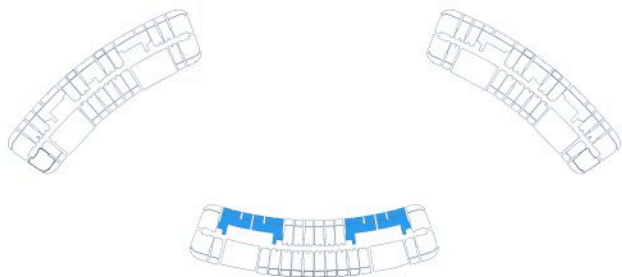
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس مساحة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحداف الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وبغض حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى النفاية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

1 BEDROOM -TYPE 05



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	60.59 m²	652.19 ft
BALCONY AREA	29.20 m²	314.31 ft²
TOTAL UNIT AREA	89.79 m²	966.49 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	
M.BEDROOM	14 m²
LIVING & DINING	16 m²
KITCHEN	58 m²
CORRIDOR	6 m²
WC	1 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

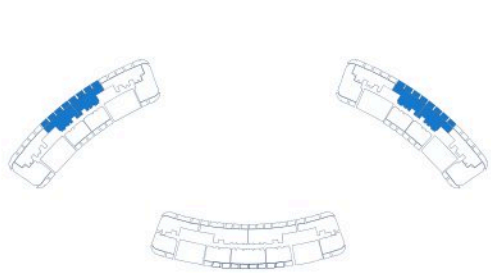




UNIT FLOOR PLANS

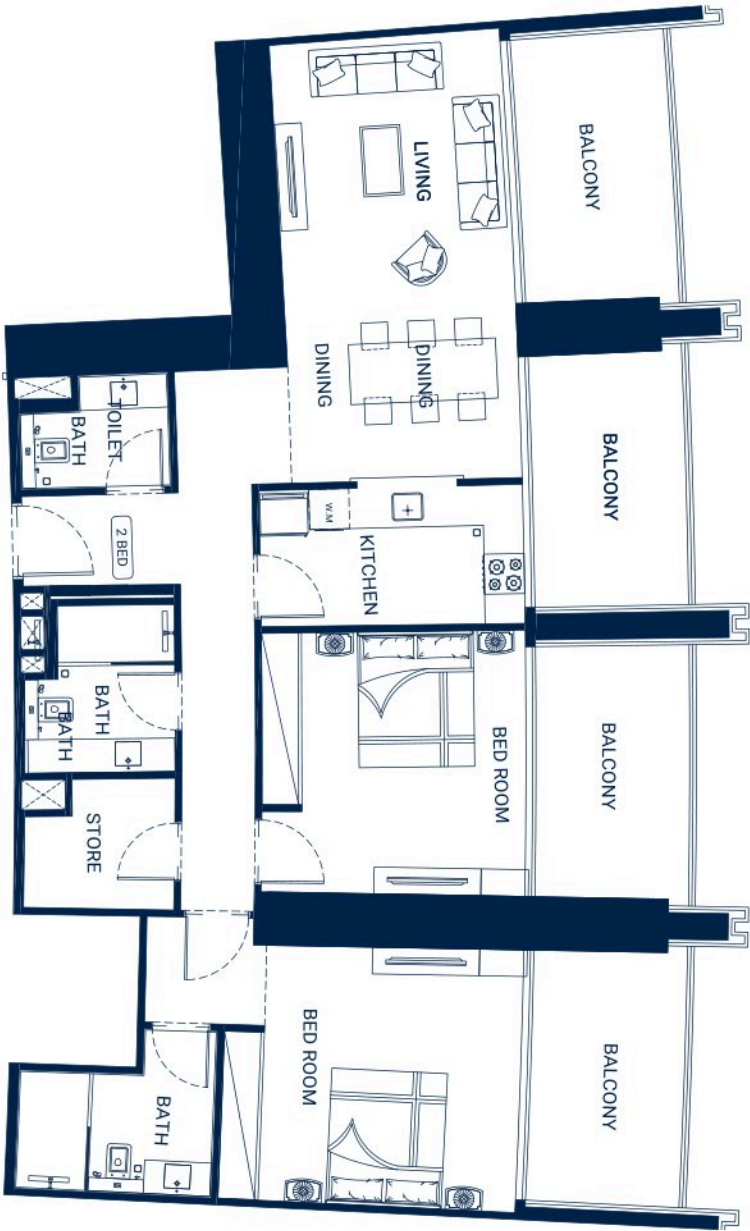
BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

2 BEDROOM - TYPE 01

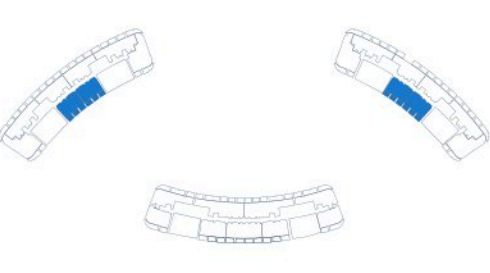


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	111.80 m²	1203.41 ft²
BALCONY AREA	43.08 m²	463.71 ft²
TOTAL UNIT AREA	154.88 m²	1667.11 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	6 m²
M.BEDROOM	19 m²
LIVING & DINING	23 m²
KITCHEN	8 m²
CORRIDOR	13 m²
BATH	5 m²
BEDROOM	16 m²
STORE	4 m²
TOILET	3 m²



2 BEDROOM - TYPE 02



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	91.03 m²	979.84 ft²
BALCONY AREA	27.62 m²	297.30 ft²
TOTAL UNIT AREA	118.65 m²	1277.14 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	6 m²
M.BEDROOM	19 m²
LIVING & DINING	17 m²
KITCHEN	7 m²
CORRIDOR	9 m²
BATH	6 m²
BEDROOM	15 m²



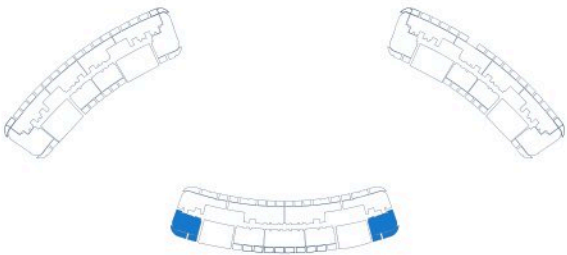
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تنشيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحداد الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وبغض حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى النفاية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

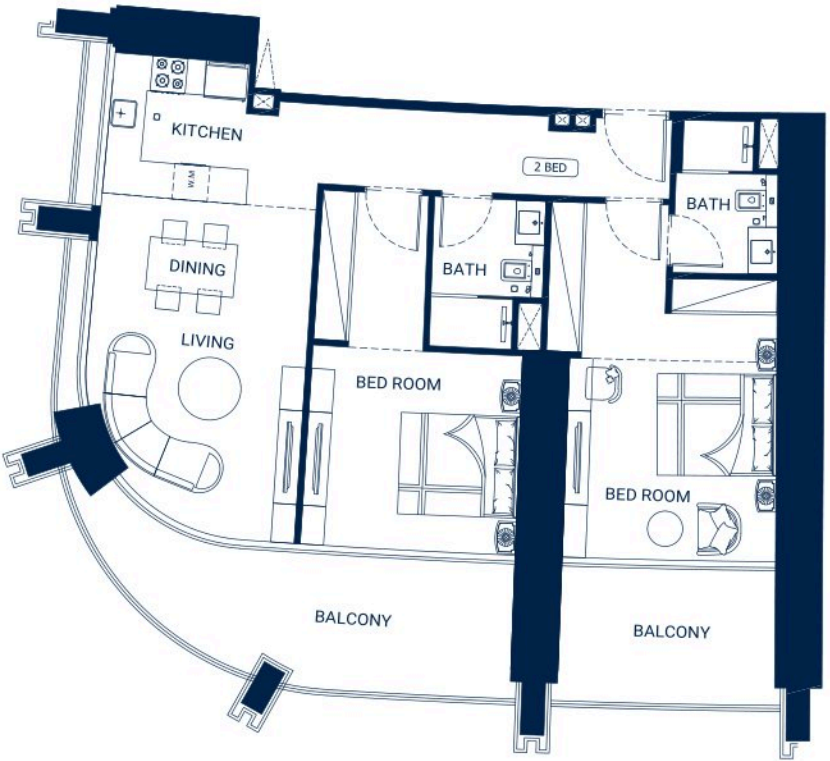
UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

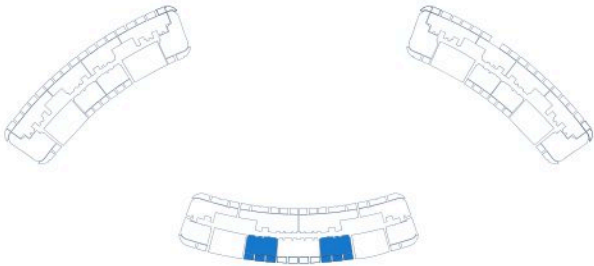
2 BEDROOM - TYPE 03



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	92.89 m²	999.86 ft²
BALCONY AREA	27.80 m²	299.24 ft²
TOTAL UNIT AREA	120.69 m²	1299.10 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m²	
M.BEDROOM	20 m²	
LIVING & DINING	20 m²	
KITCHEN	6 m²	
CORRIDOR	10 m²	
BATH	4 m²	
BEDROOM	17 m²	



2 BEDROOM - TYPE 04



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	97.48 m²	1049.27 ft²
BALCONY AREA	31.95 m²	343.91 ft²
TOTAL UNIT AREA	129.43 m²	1393.17 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	6 m²	
M.BEDROOM	22 m²	
LIVING & DINING	17 m²	
KITCHEN	8 m²	
CORRIDOR	9 m²	
BATH	5 m²	
BEDROOM	17 m²	
LAUNDRY	2 m²	



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

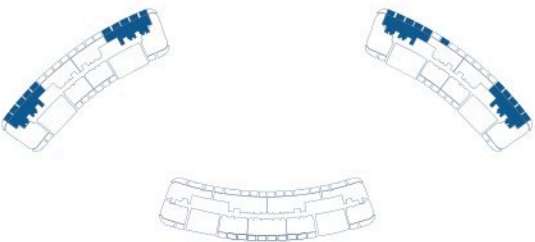
تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحداد الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى النفاية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



UNIT FLOOR PLANS

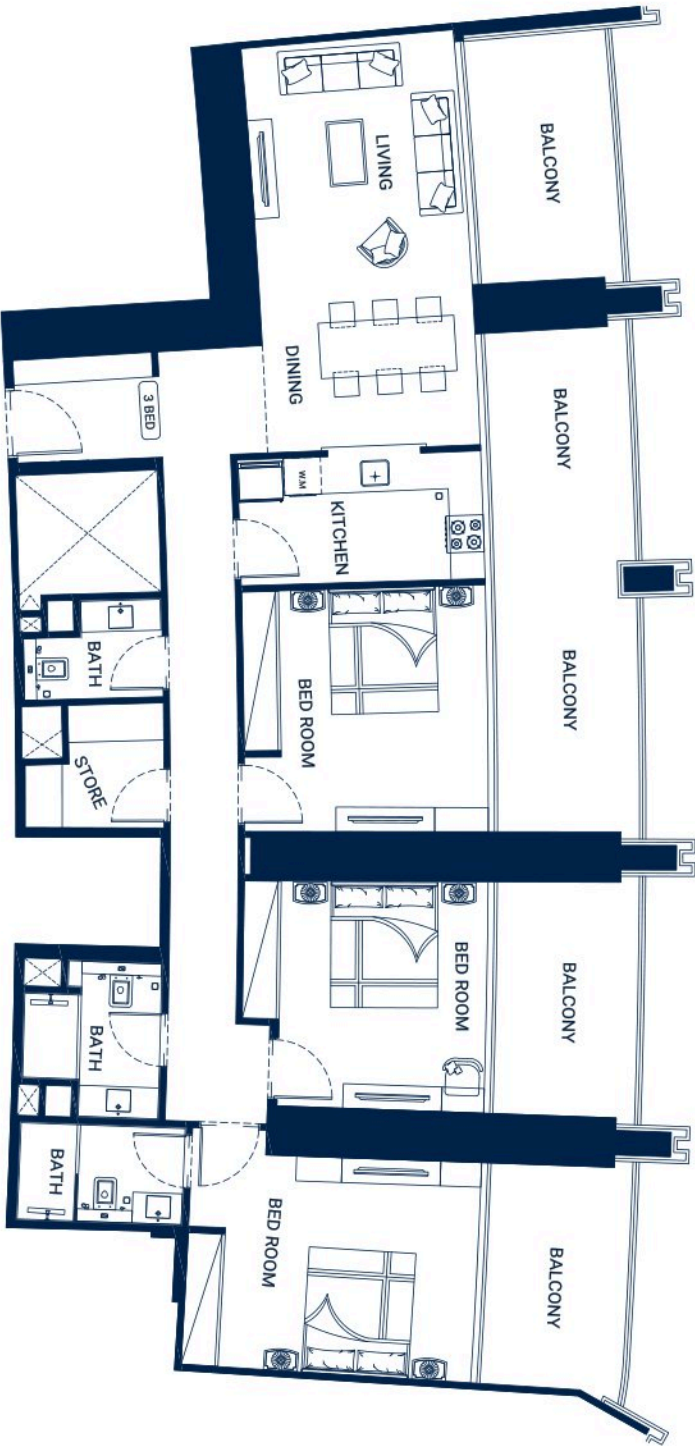
BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

3 BEDROOM - TYPE 01

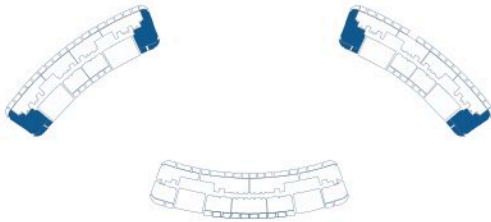


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	131.57 m²	1416.21 ft²
BALCONY AREA	53.42 m²	575.01 ft²
TOTAL UNIT AREA	184.99 m²	1991.22 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
LIVING & DINING	23 m²
KITCHEN	8 m²
CORRIDOR	20 m²
BATH	5 m²
BEDROOM	14 m²
BEDROOM	16 m²
STORE	4 m²
TOILET	3 m²

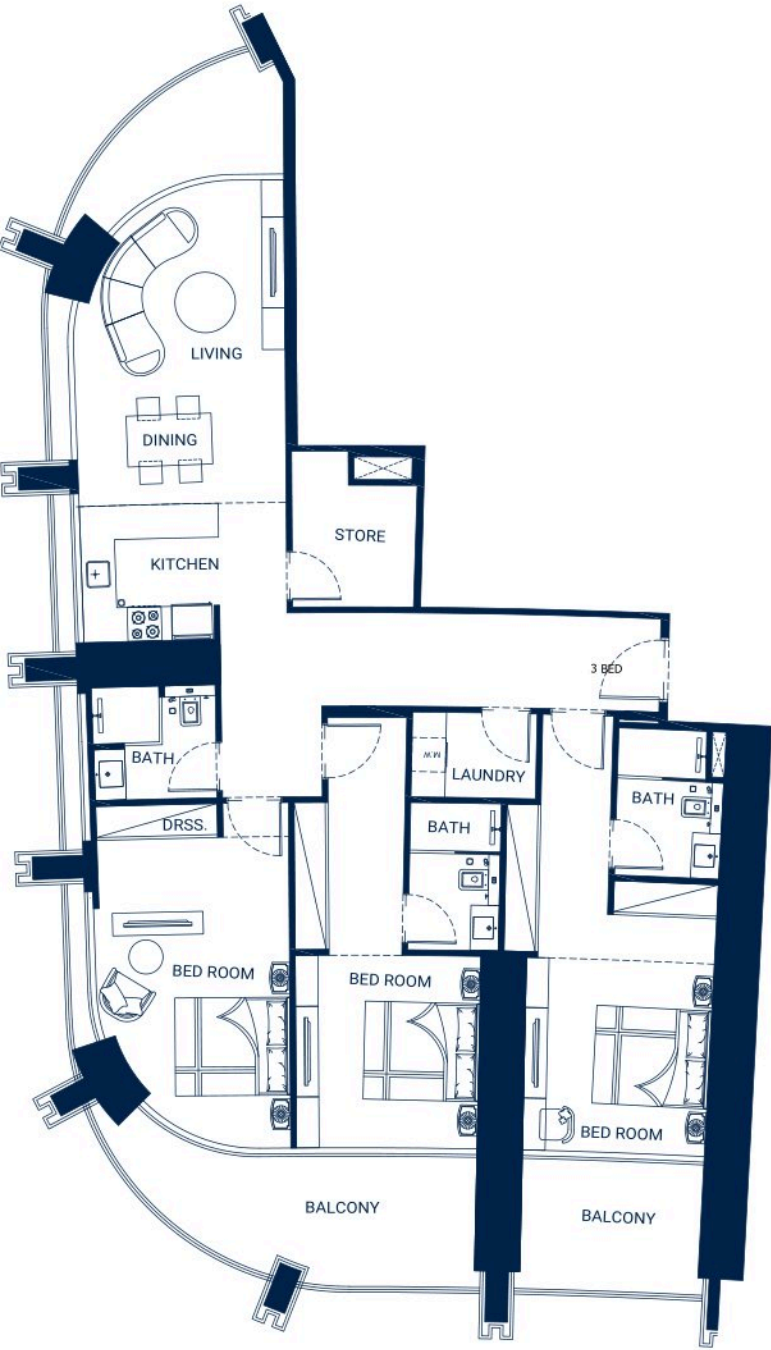


3 BEDROOM - TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	139.60 m²	1502.64 ft²
BALCONYAREA	31.22 m²	336.05 ft²
TOTALUNITAREA	170.82 m²	1838.69 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	21 m²
LIVING & DINING	20 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	18 m²
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	18 m²
BEDROOM	19 m²
BATH	4 m²
LAUNDRY	3 m²
STORE	5 m²



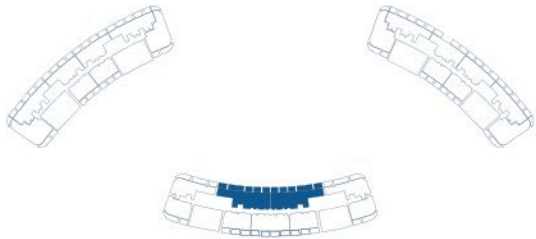
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT FLOOR PLANS

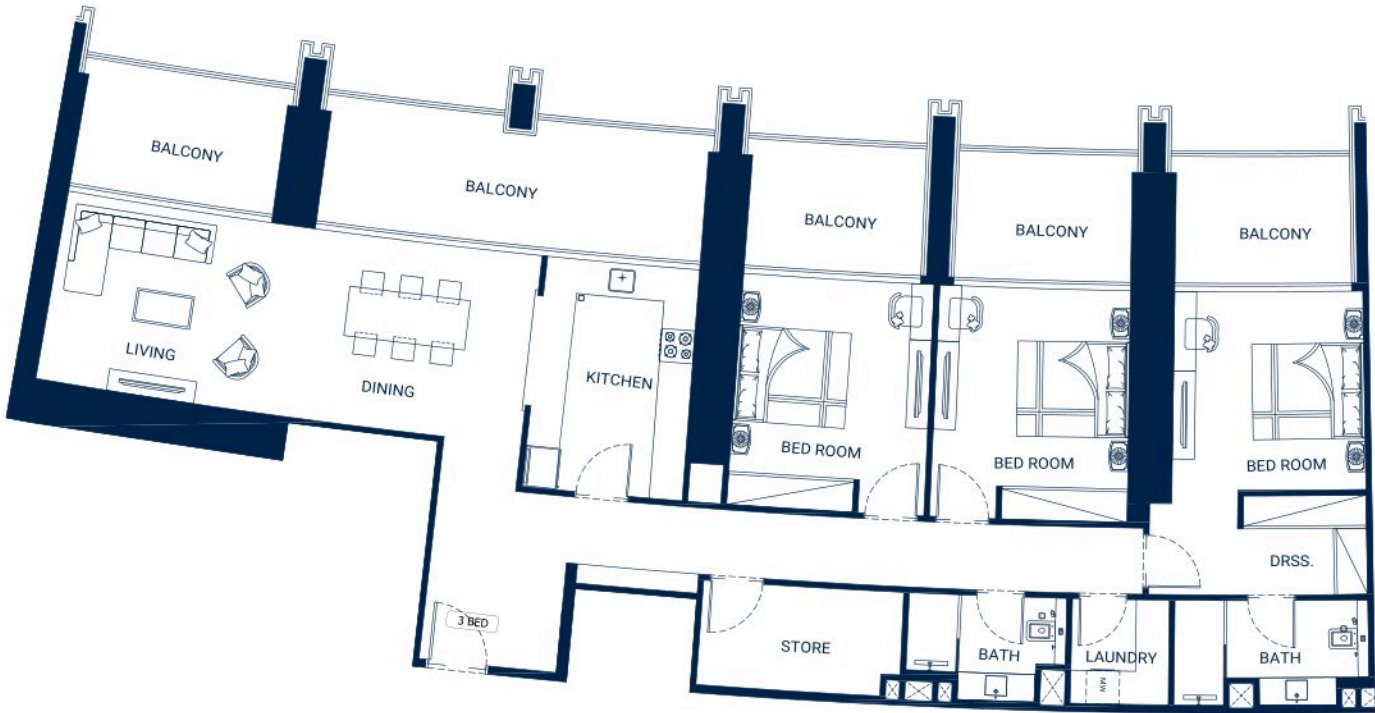
BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

3 BEDROOM - TYPE 03

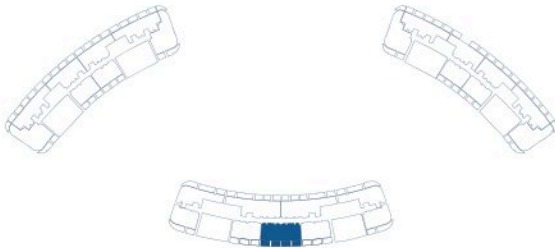


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITEAREA	154.44 m²	1662.38 ft²
BALCONY AREA	56.62 m²	609.45 ft²
TOTAL UNIT AREA	211.06 m²	2271.83 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	6 m²	
M.BEDROOM	20 m²	
LIVING & DINING	30 m²	
KITCHEN	12 m²	
CORRIDOR	17 m²	
BATH	5 m²	
BEDROOM	15 m²	
BEDROOM	15 m²	
STORE	7 m²	
LAUNDRY	3 m²	
FOYER	5 m²	

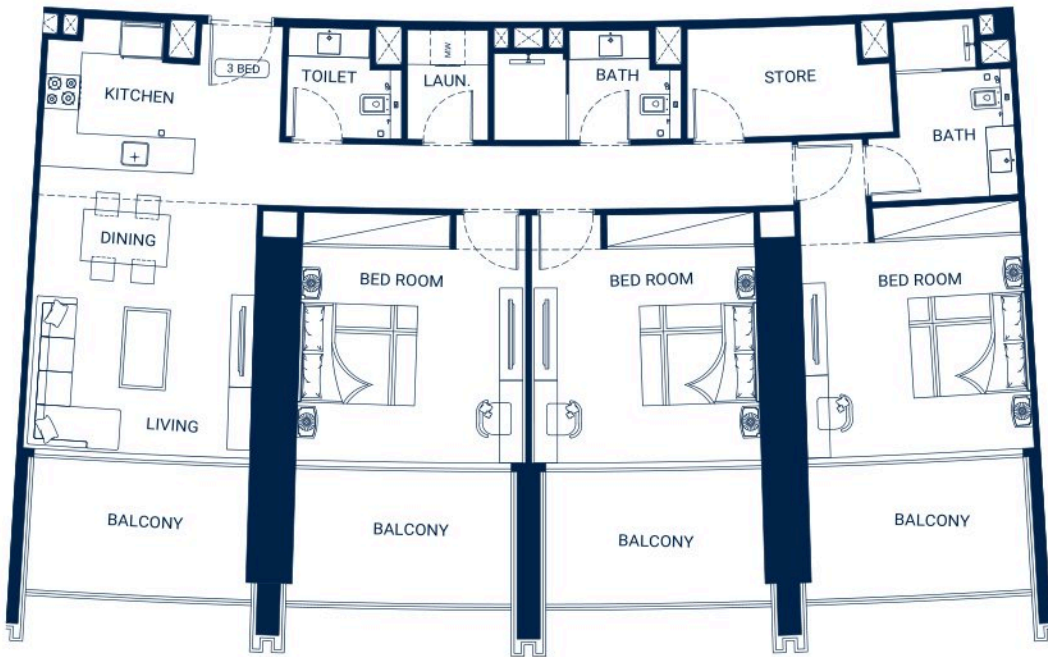


3 BEDROOM - TYPE 04



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITEAREA	130.04 m²	1399.74 ft²
BALCONY AREA	42.60 m²	458.54 ft²
TOTAL UNIT AREA	172.64 m²	1858.28 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	6 m²
M.BEDROOM	18 m²
LIVING & DINING	17 m²
KITCHEN	8 m²
CORRIDOR	14 m²
BATH	5 m²
BEDROOM	17 m²
BEDROOM	17 m²
STORE	6 m²
LAUNDRY	3 m²
TOILET	3 m²



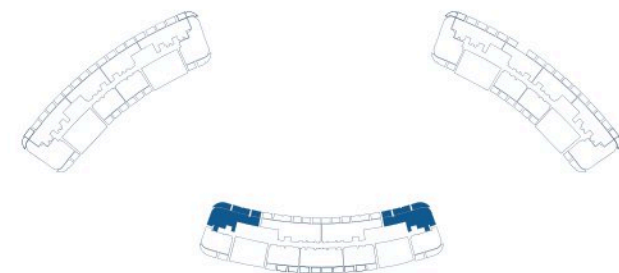
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطقية بجدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحداف الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وبفاس حساب منطقة الشرفة على أنها الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٧. يتم قياس وحدة عن وحدة أخرى. وقد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٩. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ١٠. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى النفاية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT FLOOR PLANS

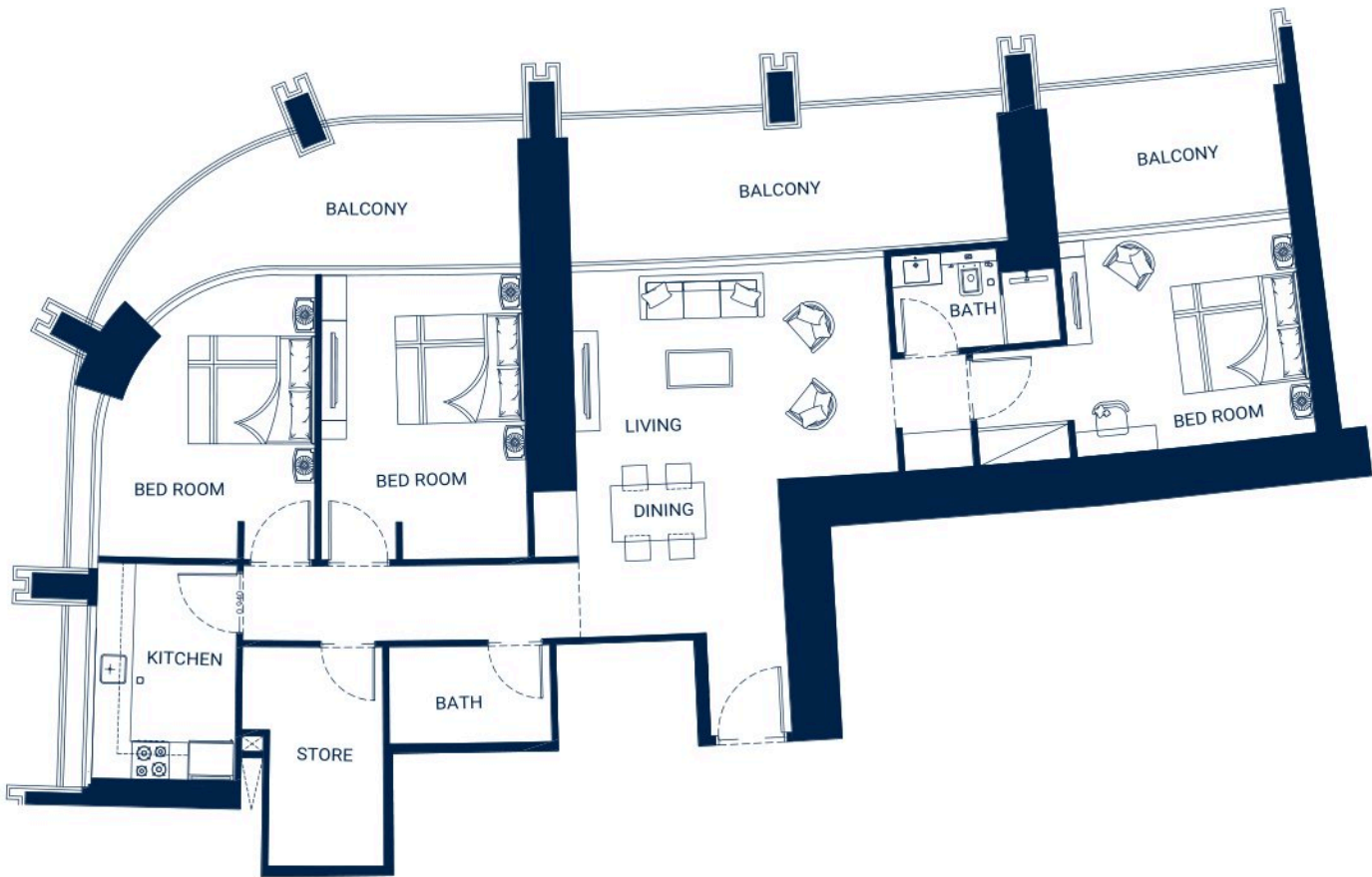
BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

3 BEDROOM - TYPE 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	121.81 m²	1311.15 ft²
BALCONY AREA	44.04 m²	474.04 ft²
TOTAL UNIT AREA	165.85 m²	1785.19 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH1	4 m²
BEDROOM1	16 m²
LIVING & DINING	26 m²
KITCHEN	8 m²
CORRIDOR	10m²
BATH	4 m²
BEDROOM2	15 m²
BEDROOM3	14 m²
STORE	7 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.







AS A DISTINGUISHED EMIRATI PROPERTY BRAND, BINGHATTI HAS CARVED A NICHE FOR ITSELF BY CREATING ICONIC LANDMARKS THAT REDEFINE THE SKYLINE.

THE BRAND'S DIVERSE PORTFOLIO CATERS TO A WIDE SPECTRUM OF DISCERNING CLIENTELE, OFFERING PROJECTS THAT RANGE FROM ACCESSIBLE ELEGANCE TO ULTRA-HIGH-END LUXURY. BINGHATTI'S SIGNATURE DESIGN DNA, METICULOUSLY WOVEN INTO EACH DEVELOPMENT, SETS IT APART ON THE GLOBAL STAGE.

WITH OVER 60 PROJECTS VALUED AT MORE THAN **AED 40 BILLION, BINGHATTI IS THE LEADING PRIVATELY HELD DEVELOPER IN THE UAE.** THE COMPANY'S IMPRESSIVE TRACK RECORD, INCLUDING **THE SUCCESSFUL DELIVERY OF 25,000 UNITS PRIOR TO 2024,** UNDERSCORES ITS DEDICATION TO CRAFTING EXCEPTIONAL LIVING SPACES.

THROUGH GROUNDBREAKING COLLABORATIONS WITH PRESTIGIOUS LUXURY BRANDS SUCH AS BUGATTI, MERCEDES-BENZ, AND JACOB & CO., BINGHATTI CONTINUES TO PUSH BOUNDARIES AND SET NEW BENCHMARKS IN THE WORLD OF BRANDED REAL ESTATE.

